

Esta es una comunicación de marketing. Consulte el prospecto del fondo y los documentos de oferta, incluido el Documento de Datos Fundamentales ("KID") o el Documento de Datos Fundamentales para el Inversor ("KIID"), según proceda, antes de tomar cualquier decisión de inversión definitiva. Los inversores deben tener en cuenta que al realizar una inversión serán propietarios de acciones en el fondo, y no (de) los activos subyacentes.

31 julio 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

OBJETIVO DEL FONDO

El Fondo trata de aumentar el valor de las acciones de los partícipes, mediante una combinación de crecimiento del capital e ingresos, invirtiendo en valores inmobiliarios. El subfondo invierte principalmente en valores emitidos por sociedades de inversión inmobiliaria estadounidenses (US REITs, por sus siglas en inglés) y no invierte directamente en bienes inmuebles. Los REITs son sociedades que invierten principalmente en bienes inmuebles que generan ingresos por alquiler. Pueden invertir en el mercado inmobiliario general o especializarse en un sector concreto, como oficinas, edificios de uso industrial o centros comerciales.

EQUIPO DE GESTIÓN

Steve Shigekawa
Gestor Senior

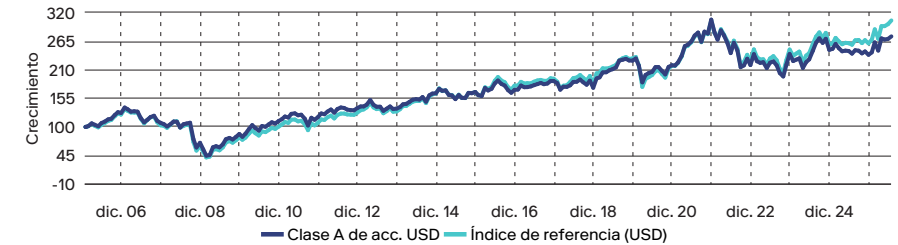
Brian C. Jones
Gestor

Archena Alagappan
Gestor asociado

DATOS DEL FONDO

Fecha de lanzamiento (Fondo)	01 febrero 2006
Divisa Base (Fondo)	USD
Activos del Fondo (Millones de USD)	228,09
Domicilio	Irlanda
Vehículo	UCITS
Valoración	Diaria
Liquidación (Suscripciones)	T+3
Fecha límite de negociación	15:00 (hora de Dublín)
Regulador	Banco Central de Irlanda
Índice de referencia	FTSE NAREIT All Equity REITs Index (Total Return, Net of tax, USD)

RENTABILIDAD ACUMULADA El rendimiento pasado no predice rendimientos futuros.



Este gráfico muestra el rendimiento de una inversión de USD 100 en el Fondo en su fecha de creación y la compara con el rendimiento de una hipotética inversión de USD 100 en el índice o índices de referencia.

RENTABILIDAD (%) ¹	1 mes ²	3 meses ²	Este año ²	1 año ²	3 años ³	5 años ³	10 años ³	Desde lzto. ^{3,4}
Clase A de acc. USD	1,82	1,44	14,85	13,81	6,65	-0,12	3,78	5,05
Índice de referencia (USD)	2,39	3,73	16,93	18,08	8,88	2,14	4,51	5,59

Períodos de 12 meses (%) ¹	Jul16 Jul17	Jul17 Jul18	Jul18 Jul19	Jul19 Jul20	Jul20 Jul21	Jul21 Jul22	Jul22 Jul23	Jul23 Jul24	Jul24 Jul25	Jul25 Jul26
Clase A de acc. USD	-3,64	2,52	14,80	0,23	28,24	-5,03	-13,69	8,88	-2,11	13,81
Índice de referencia (USD)	-3,42	3,00	12,43	-5,44	32,27	-2,98	-11,22	9,77	-0,43	18,08

RENT. AÑO NATURAL (%)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ⁵
Clase A de acc. USD	9,92	-6,90	29,82	-3,91	40,22	-28,55	9,72	3,28	-3,78	14,85
Índice de referencia (USD)	7,41	-5,47	27,23	-6,12	40,08	-25,71	9,95	3,66	1,04	16,93

A partir del 4 de agosto de 2026, el nombre del Fondo se actualizó para reflejar el cambio de nombre de la firma de Neuberger Berman o NB a Neuberger. No se han realizado otros cambios en el fondo. El Fondo se gestiona de manera activa, lo que significa que las inversiones se seleccionan a discreción del gestor de inversiones. El Fondo no tiene un índice de referencia. El Fondo se gestiona de manera activa, lo que significa que las inversiones se seleccionan a discreción del gestor de inversiones. El Fondo no está limitado por su índice de referencia, que se utiliza únicamente con fines comparativos.

¹Rentabilidad hasta el final del último mes. Períodos de 12 meses basados en los Valores Liquidativos (VL) de fin de mes.

²Los retornos de estos periodos con acumulativos.

³Los retornos para periodos de más de un año son anualizados.

⁴Retornos desde el 01 febrero 2006 hasta el último fin de mes.

⁵Rendimiento para el año calendario corriente es de principios de año hasta la fecha.

El rendimiento se refiere a la clase de acciones Clase A de acc. USD y ha sido calculado para dar cuenta de la liquidación de los gastos. Los inversores que suscriban en una divisa distinta a la divisa base del fondo deben tener en cuenta que los rendimientos pueden aumentar o disminuir como resultado de las fluctuaciones de la divisa. **El rendimiento del Fondo no tiene en cuenta ninguna comisión o gasto incurrido por los inversores cuando se suscriben o reembolsan acciones.**

ASIGNACIÓN DE LAS 10 PRINCIPALES POSICIONES % (VM)

	Fondo	Índ. ref.
Prologis, Inc.	9,41	8,66
Welltower Inc.	9,31	10,65
Equinix, Inc.	7,52	6,45
American Tower Corporation	6,24	5,19
Simon Property Group, Inc.	5,52	4,71
Ventas, Inc.	4,68	2,91
Digital Realty Trust, Inc.	4,56	4,38
AvalonBay Communities, Inc.	4,03	1,66
Extra Space Storage Inc.	2,92	1,99
EastGroup Properties, Inc.	2,91	0,72

CONTACTO

Client Services: +44 (0)20 3214 9096

Client Services: +353 1 241 7116

Correo electrónico: ClientServices@nb.com

Sitio web: www.nb.com

Las llamadas son grabadas

Página 1 de 5

Solo para clientes profesionales

Neuberger US Real Estate Securities Fund

CONSIDERACIONES EN CUANTO AL RIESGO

Riesgo de mercado: El riesgo de un cambio en el valor de una posición como resultado de factores subyacentes del mercado, incluido, entre otros, el rendimiento general de las empresas y la percepción del mercado de la economía global.

Riesgo de liquidez: El riesgo de que el Fondo no pueda vender una inversión fácilmente a su valor justo de mercado. En condiciones extremas del mercado, esto puede afectar a la capacidad del Fondo para satisfacer las solicitudes de reembolso previa solicitud.

Riesgo de bienes inmuebles: Las inversiones en bienes inmuebles, incluidos los valores fiduciarios de inversión inmobiliaria ("REIT", por sus siglas en inglés) o estructuras similares, están sujetas a volatilidad y riesgos adicionales, y el valor de la acción puede disminuir debido a los acontecimientos que afectan a la industria de bienes inmuebles. Las propiedades mantenidas en los valores fiduciarios de inversión inmobiliaria (REIT) pueden perder valor por una variedad de motivos, como el descenso de los alquileres, la gestión deficiente de las propiedades, asuntos medioambientales, daños no asegurados, una mayor competencia o cambios en la legislación fiscal para los bienes inmuebles. También existe el riesgo de que los precios de las acciones de los REIT desciendan a nivel global durante plazos cortos o prolongados a causa del incremento de los tipos de interés.

Riesgo de contraparte: El riesgo de que una contraparte no cumpla con su obligación de pago de una operación, contrato u otra transacción, en la fecha de vencimiento.

Riesgo operacional: El riesgo de pérdidas directas o indirectas como resultado de procesos, personas y sistemas inadecuados o fallidos, incluidos aquellos relacionados con la custodia de activos o eventos externos.

Riesgo de divisa: Los inversores que suscriben los valores en una moneda diferente a la moneda base del Fondo están expuestos al riesgo de divisa. Las fluctuaciones de los tipos de cambio pueden afectar a la rentabilidad de la inversión. Donde la rentabilidad histórica es mostrada se basa en la clase de acciones a la que se refiere esta ficha. **Si la moneda de esta clase de acciones difiere de su moneda local, deberá tener en cuenta que, a causa de las fluctuaciones del tipo de cambio, la rentabilidad mostrada puede aumentar o disminuir si se convierte a su moneda local.**

Riesgo de derivados: El Fondo está autorizado a utilizar ciertos tipos de instrumentos financieros derivados (incluidos ciertos instrumentos complejos). Esto puede aumentar significativamente el apalancamiento del Fondo, lo que puede conllevar grandes variaciones en el valor de su acción. Los inversores deben tener en cuenta que el Fondo podrá alcanzar su objetivo de inversión invirtiendo principalmente en Instrumentos Financieros Derivados ("IFD", por sus siglas en inglés). Existen ciertos riesgos de inversión relacionados con el uso de instrumentos financieros derivados. El uso de IFD del fondo puede implicar riesgos y pérdidas significativas. El uso del apalancamiento puede amplificar tanto las ganancias como las pérdidas y puede resultar en una pérdida significativa o total del valor del fondo en condiciones de mercado adversas.

Para obtener información completa sobre estos y otros riesgos, consulte el prospecto del fondo y los documentos de oferta, incluidos el KID o el KIID según proceda.

ASIGNACIÓN POR SECTOR % (VM)

	Fondo	Índ. ref.
Sanidad	17,28	18,99
Centros de datos	15,60	13,16
Industria	12,32	12,27
Telecomunicaciones	11,53	8,56
Apartamentos	8,58	7,25
Centros comerciales regionales	6,96	5,24
Free Standing	6,09	5,95
Almacenamiento	5,01	6,22
Centros comerciales	4,12	5,16
Viviendas unifamiliares	3,82	1,85
Viviendas manufacturadas	2,32	1,85
Oficinas	1,94	2,93
Otros	1,69	1,72
Equity Gaming Reits	1,22	2,62
Alojamiento/Resorts	0,00	2,78
Especializadas	0,00	1,88
Terrenos Madereros	0,00	1,58
Equivalentes de efectivo	1,51	0,00

CARACTERÍSTICAS

	Fondo	Índ. ref.
Número de valores en cartera	34	129
Capitalización media ponderada (millones USD)	63.972	60.167
Crecimiento BPA estimado 3-5 años (%)	7,05	6,80
Rentabilidad por dividendo (%)	3,07	3,49
Relación Precio / Ventas	8,13	7,63
Precio / Fondos de las operaciones	19,16	17,68

RESUMEN

	Fondo
Equivalentes de efectivo (%)	1,51
% activos 10 principales posiciones	57,11

INDICADORES DE RIESGO

	3 años
Alfa (%)	-2,10
Error de seguimiento (%)	1,66
Beta	1,01
Ratio de Sharpe	0,18
Ratio de información	-1,34
R-cuadrado (%)	99,05
Desviación estándar	17,01

31 julio 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

A RENTABILIDAD DE LAS CLASES DE ACCIONES

El rendimiento pasado no predice rendimientos futuros.

RENTABILIDAD (%) ⁶	Fecha de lanzamiento	1 mes ⁷	3 meses ⁷	Este año ⁷	1 año ⁷	3 años ⁸	5 años ⁸	10 años ⁸	Desde lzto. ⁸
Clase A de distr. (mensual) AUD	08-08-2016	1,93	1,67	15,02	13,63	5,37	-1,63	-	2,58
Clase A de acc. CHF	11-10-2012	1,42	0,35	12,20	8,94	1,97	-4,03	0,33	2,60
Clase A de acc. EUR	01-02-2006	1,76	1,09	13,78	11,45	4,44	-2,37	1,39	-0,38
Clase A de distr. (mensual) HKD	28-07-2016	1,76	1,12	13,98	12,12	5,62	-0,98	3,09	3,20
Clase A de acc. SGD	28-05-2013	1,63	0,78	13,16	10,73	4,23	-1,81	2,44	3,75
Clase A de distr. (mensual) USD	18-11-2015	1,81	1,47	14,88	13,70	6,66	-0,12	3,78	4,99
Clase A de acc. USD	01-02-2006	1,82	1,44	14,85	13,81	6,65	-0,12	3,78	5,05
Clase A de distr. USD	21-03-2012	1,84	1,46	14,79	13,70	6,64	-0,12	3,77	5,42
Índice de referencia (USD)	-	2,39	3,73	16,93	18,08	8,88	2,14	4,51	5,59 ⁹

Periodos de 12 meses (%) ⁶	Fecha de lanzamiento	Jul 16 Jul 17	Jul 17 Jul 18	Jul 18 Jul 19	Jul 19 Jul 20	Jul 20 Jul 21	Jul 21 Jul 22	Jul 22 Jul 23	Jul 23 Jul 24	Jul 24 Jul 25	Jul 25 Jul 26
Clase A de distr. (mensual) AUD	08-08-2016	-	2,47	13,73	-3,91	27,21	-6,38	-15,91	6,49	-3,31	13,63
Clase A de acc. CHF	11-10-2012	-5,87	-0,31	10,74	-3,42	26,45	-6,80	-17,60	3,94	-6,37	8,94
Clase A de acc. EUR	01-02-2006	-5,33	0,13	11,26	-3,29	26,89	-6,62	-16,63	6,65	-4,16	11,45
Clase A de distr. (mensual) HKD	28-07-2016	-4,13	1,66	13,75	0,14	28,22	-5,34	-14,65	8,16	-2,83	12,12
Clase A de acc. SGD	28-05-2013	-4,15	1,63	13,66	-1,59	27,87	-5,42	-14,76	6,62	-4,08	10,73
Clase A de distr. (mensual) USD	18-11-2015	-3,60	2,52	14,73	0,26	28,22	-5,00	-13,75	8,93	-2,03	13,70
Clase A de acc. USD	01-02-2006	-3,64	2,52	14,80	0,23	28,24	-5,03	-13,69	8,88	-2,11	13,81
Clase A de distr. USD	21-03-2012	-3,64	2,56	14,73	0,22	28,18	-5,02	-13,70	8,94	-2,10	13,70
Índice de referencia (USD)	-	-3,42	3,00	12,43	-5,44	32,27	-2,98	-11,22	9,77	-0,43	18,08

RENT. AÑO NATURAL (%)	Fecha de lanzamiento	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ¹⁰
Clase A de distr. (mensual) AUD	08-08-2016	10,32	-7,42	28,41	-7,73	39,36	-30,39	7,12	1,75	-4,82	15,02
Clase A de acc. CHF	11-10-2012	7,29	-9,81	25,27	-6,68	38,51	-31,16	5,03	-1,29	-8,04	12,20
Clase A de acc. EUR	01-02-2006	7,87	-9,48	25,88	-6,63	39,11	-30,97	7,02	1,29	-6,01	13,78
Clase A de distr. (mensual) HKD	28-07-2016	9,17	-7,58	28,89	-3,85	40,05	-28,92	8,62	2,30	-4,77	13,98
Clase A de acc. SGD	28-05-2013	9,37	-7,85	28,74	-5,65	40,03	-29,19	7,93	1,22	-6,08	13,16
Clase A de distr. (mensual) USD	18-11-2015	9,86	-6,93	29,85	-3,99	40,21	-28,50	9,67	3,34	-3,85	14,88
Clase A de acc. USD	01-02-2006	9,92	-6,90	29,82	-3,91	40,22	-28,55	9,72	3,28	-3,78	14,85
Clase A de distr. USD	21-03-2012	9,88	-6,93	29,78	-3,94	40,18	-28,53	9,70	3,27	-3,75	14,79
Índice de referencia (USD)	-	7,41	-5,47	27,23	-6,12	40,08	-25,71	9,95	3,66	1,04	16,93

A partir del 4 de agosto de 2026, el nombre del Fondo se actualizó para reflejar el cambio de nombre de la firma de Neuberger Berman o NB a Neuberger. No se han realizado otros cambios en el fondo.

El Fondo se gestiona de manera activa, lo que significa que las inversiones se seleccionan a discreción del gestor de inversiones. El Fondo no tiene un índice de referencia. El Fondo se gestiona de manera activa, lo que significa que las inversiones se seleccionan a discreción del gestor de inversiones. El Fondo no está limitado por su índice de referencia, que se utiliza únicamente con fines comparativos.

⁶Rentabilidad hasta el final del último mes. Periodos de 12 meses basados en los Valores Liquidativos (VL) de fin de mes.

⁷Los retornos de estos periodos con acumulativos.

⁸Los retornos para periodos de más de un año son anualizados.

⁹Datos mostrados desde el inicio de la Clase A de acc. USD.

¹⁰Rendimiento para el año calendario corriente es de principios de año hasta la fecha.

Cuando se muestra un índice de referencia, el índice de referencia que se muestra se proporciona en la divisa base del fondo y, por lo tanto, puede que no sea una comparación justa y representativa de la clase de acciones de divisa cubierta que se muestra. La diferencia en la exposición a divisas y las fluctuaciones de estas en un índice de referencia no cubierto puede causar un diferencial no deseado en cualquier comparación de rendimiento o riesgo.

31 julio 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

DATOS SOBRE LAS CLASES A DE ACCIONES

Clase de acciones	VL	Comisión de suscripción (Máx.)	Gastos corrientes	Comisión de gestión	Inversión mínima
A de distr. (mensual) AUD	8,39	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
A de acc. CHF	14,25	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
A de acc. EUR	9,25	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
A de distr. (mensual) HKD	9,21	5,00%	1,75%*	1,50%	10.000
A de acc. SGD	32,50	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
A de distr. (mensual) USD	11,00	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
A de acc. USD	27,45	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
A de distr. USD	19,07	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000

Clase de acciones	Fecha de lanzamiento	Categoría Morningstar™	Código ISIN	Código Bloomberg	VALOR
A de distr. (mensual) AUD	08-08-2016	Inmobiliario - Indirecto Otros	IE00BD0PCG51	NBREADA	33354493
A de acc. CHF	11-10-2012	Inmobiliario - Indirecto Otros	IE00B68CYF25	NBIRCAA	19820835
A de acc. EUR	01-02-2006	Inmobiliario - Indirecto Otros	IE00B0TOGT17	NBIRINS	2441535
A de distr. (mensual) HKD	28-07-2016	Inmobiliario - Indirecto Otros	IE00BD0PCF45	NBREADH	33354496
A de acc. SGD	28-05-2013	Inmobiliario - Indirecto Otros	IE00B45NX917	NBURSAA	20516432
A de distr. (mensual) USD	18-11-2015	Inmobiliario - Indirecto Norteamérica	IE00B95QR487	NBRUAMD	30086223
A de acc. USD	01-02-2006	Inmobiliario - Indirecto Norteamérica	IE00B0TOGQ85	NBIUSRA	2441518
A de distr. USD	21-03-2012	Inmobiliario - Indirecto Norteamérica	IE00B1G9WX41	NBURDAQ	2928101

*La cifra de gastos corrientes (que incluye la comisión de gestión) es un cargo anual basado en los gastos del período que finaliza el 31 de diciembre de 2025.

Algunas clases de acciones están sujetas a restricciones, consulte el folleto para más detalles.

Los inversores que suscriban en una moneda diferente de su moneda local deben tener en cuenta que los costos pueden aumentar o disminuir como resultado de las fluctuaciones de la moneda y el tipo de cambio.

El cargo continuo reducirá el valor de su inversión y los rendimientos que puede recibir con el tiempo.

Para obtener un glosario completo de términos, visite www.nb.com/glossary

31 julio 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

Este Fondo cumple con los requisitos del Artículo 8 del SFDR. Puede encontrar más información en los documentos de oferta del Fondo y en www.nb.com

INFORMACIÓN IMPORTANTE

Salvo lo relacionado con la rentabilidad, los datos mostrados se refieren al fondo y no son específicos a la clase de acciones. Los datos no reflejan las comisiones y gastos diferentes según la clase de acciones.

La rentabilidad de otra clase de acciones puede variar de los resultados mostrados en este documento debido a diferencias en comisiones, gastos y tipo de divisa.

Fuente: Neuberger, FactSet y Morningstar.

Este documento está dirigido exclusivamente a clientes profesionales o inversores cualificados.

Espacio Económico Europeo (EEE): Este documento constituye una comunicación comercial y se ha emitido por Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited, que está regulada por el Banco Central de Irlanda y está registrada en Irlanda, en 2 Central Plaza, Dame Street, Dublin, D02 TOX4.

Reino Unido y fuera del EEE: Este documento constituye una promoción financiera y se ha emitido por Neuberger Berman Europe Limited, que está autorizada y regulada por la Financial Conduct Authority y está registrada en Inglaterra y Gales, en The Zig Zag Building, 70 Victoria Street, Londres, SW1E 6SQ.

Neuberger Berman Europe Limited es también asesor de inversiones registrado ante la Comisión de Valores y Bolsa de Estados Unidos. La sucursal de Dubái está regulada por la Autoridad de Servicios Financieros de dicha ciudad en el Centro Financiero Internacional de Dubái.

Este fondo es un subfondo de Neuberger Berman Investment Funds PLC, autorizado por el Banco Central de Irlanda de conformidad con el reglamento de las comunidades europeas (organismos de inversión colectiva en valores mobiliarios) (European Communities [Undertaking for Collective Investment in Transferable Securities] Regulations) de 2011, en su versión vigente. La información presentada en este documento no constituye asesoramiento o recomendación de inversión y es solo un breve resumen de ciertos aspectos clave del fondo.

Los inversores deben leer el folleto junto con los suplementos correspondientes y el Documento de Datos Fundamentales ("KID") o el Documento de Datos Fundamentales para el Inversor ("KIID"), según proceda disponibles en nuestro sitio web: www.nb.com/europe/literature. La información sobre otros riesgos, los objetivos de inversión, las comisiones y gastos y otros datos importantes sobre el fondo se pueden consultar en el folleto y los suplementos correspondientes. Los costos y cargos pagados por el fondo reducirán el rendimiento de su inversión. Ciertos costos pagados por el Fondo pueden computarse en USD, EUR, GBP, CHF, CNY, HKD, DKK, SGD u otras monedas y las fluctuaciones del tipo de cambio pueden hacer que estos costos aumenten o disminuyan cuando se conviertan a su moneda local.

El DFI está disponible en alemán, danés, español, finlandés, francés, griego, holandés, inglés, islandés, italiano, noruego, portugués y sueco (en función de donde se haya registrado el subfondo correspondiente para comercializarse). El folleto y los suplementos del folleto pueden obtenerse sin coste en alemán, español, francés, inglés e italiano en www.nb.com/europe/literature, a través de los agentes de pago locales (véase la lista del Anexo III del folleto) o contactando por escrito con Neuberger Berman Investment Funds plc, c/o Brown Brothers Harriman Fund Administration Service (Ireland) Ltd, 30 Herbert Street, Dublin 2, Irlanda. En el Reino Unido puede obtenerse gratuitamente el documento de datos fundamentales para el inversor (DFI) en inglés en la misma dirección o solicitándolo a Neuberger Berman Europe Limited en su domicilio social.

Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited puede optar por poner fin a la comercialización de sus fondos en todos los países o en países concretos.

Puede consultarse un resumen en inglés de los derechos de los accionistas en www.nb.com/europe/literature.

Para obtener información sobre los aspectos relacionados con la sostenibilidad de conformidad con el Reglamento (UE) 2019/2088 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de noviembre de 2019, sobre la divulgación de información relacionada con la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros, visite www.nb.com/europe/literature. Al tomar la decisión de invertir en el fondo, los inversores deben tener en cuenta todas las características u objetivos del fondo descritos en los documentos legales.

Aviso a los inversores en Suiza: Este documento tiene fines publicitarios. Neuberger Berman Investment Funds plc se establece en Irlanda como una sociedad de inversión de capital variable constituida con responsabilidad limitada con arreglo a la legislación irlandesa, y los subfondos también están autorizados por el supervisor financiero suizo FINMA para ofrecer y/o hacer publicidad a inversores no cualificados dentro y desde Suiza. El representante y agente de pagos suizo es BNP Paribas, Paris, Zurich Branch, Selnastrasse 16, CH-8002 Zürich, Suiza. El folleto, los documentos de datos fundamentales para el inversor, el acta de constitución, los estatutos y los informes anuales y semestrales están disponibles de forma gratuita a través del representante en Suiza.

Aviso a los Inversores en España: Neuberger Berman Investment Fund plc esta registrada con la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV") bajo el numero de registro 295 en España.

El presente documento es solo de carácter informativo y su contenido no constituye asesoramiento de inversión, asesoramiento legal, de contabilidad ni fiscal, ni tampoco una recomendación para comprar, vender ni mantener valores.

No se garantiza la exactitud ni la exhaustividad de la información, lo que incluye la información relativa a terceros, y no debería utilizarse como fundamento para tomar decisiones.

No se ofrecen recomendaciones ni consejos sobre cuáles son las inversiones o estrategias adecuadas para un inversor en particular. Cada destinatario de este documento debe realizar las investigaciones que considere necesarias para llegar a una evaluación independiente sobre cualquier inversión, y debe consultar con sus propios asesores legales, financieros, actuariales, contables, regulatorios y fiscales para evaluar dichas inversiones.

No se debe asumir que ninguna inversión en valores, empresas, sectores o mercados aquí identificados o descritos haya sido o será rentable. Es posible que los inversionistas no recuperen la cantidad íntegra invertida.

Cualquier juicio u opinión expresados pueden no corresponderse con el juicio ni la opinión de la empresa en su conjunto.

Toda la información está actualizada a la fecha de este material y está sujeta a cambios sin previo aviso.

El fondo descrito en este documento solo podrá ser puesto en venta o vendido en jurisdicciones en las cuales o a personas a las que se les permita dicha oferta o venta. El fondo solo podrá promoverse si dicha promoción se realiza de conformidad con las normas y reglamentos jurisdiccionales aplicables. Este documento y la información aquí contenida no deben ser distribuidos en los EE. UU.

Los índices no están gestionados ni disponibles para la inversión directa.

Una inversión en el fondo implica riesgos y es posible que el riesgo sea superior a la media; solo es adecuada para personas que estén en condiciones de asumir tales riesgos. Para más detalles consulte el folleto que podrá encontrar en nuestro sitio web en: www.nb.com/europe/literature.

Las rentabilidades pasadas no garantizan rentabilidades futuras. El valor de las inversiones puede tanto bajar como aumentar y los inversores pueden no recuperar el monto invertido. Los datos de rentabilidad no tienen en cuenta las comisiones ni los gastos en los que hayan incurrido los inversores al suscribir o reembolsar acciones.

El valor de las inversiones denominadas en otra divisa puede aumentar o disminuir debido a las fluctuaciones de los tipos de cambio con respecto a las divisas pertinentes. Una evolución adversa de los tipos de cambio puede reducir la rentabilidad y generar pérdidas de capital.

El trato fiscal depende de las circunstancias individuales de cada inversor y puede estar sujeto a cambios. Por lo tanto, se recomienda a los inversores que busquen asesoramiento fiscal independiente.

La inversión en el fondo no debe constituir una proporción sustancial de la cartera de un inversor y puede no ser apropiada para todos los inversores. La diversificación y la asignación de clases de activos no garantizan ni protegen contra pérdidas.

© 2026 Morningstar. Todos derechos reservados. La información aquí contenida: (1) es propiedad de Morningstar y/o sus proveedores de contenido; (2) no se puede copiar ni distribuir; y (3) no se garantiza que sea precisa, completa u oportuna. Ni Morningstar ni sus proveedores de contenido son responsables de los perjuicios o pérdidas resultantes de cualquier uso de esta información. El rendimiento pasado no garantiza resultados futuros.

Para obtener información más detallada sobre Morningstar Rating, incluyendo su metodología de clasificación de categorías, visite: <https://shareholders.morningstar.com/investor-relations/governance/Compliance--Disclosure/default.aspx>.

Ninguna parte de este documento puede reproducirse en forma alguna sin el permiso previo por escrito de Neuberger Berman.

El nombre y el logotipo de "Neuberger" son marcas de servicios registradas de Neuberger Berman Group LLC.

© 2026 Neuberger Berman Group LLC. Todos los derechos reservados.