Esta es una comunicación de marketing. Consulte el prospecto del fondo y los documentos de oferta, incluido el Documento de Datos Fundamentales ("KID") o el Documento de Datos Fundamentales para el Inversor ("KIID"), según proceda, antes de tomar cualquier decisión de inversión definitiva. Los inversores deben tener en cuenta que al realizar una inversión serán propietarios de acciones en el fondo, y no (de) los activos subyacentes.

30 septiembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

Clase A de distr. USD

OBJETIVO DEL FONDO

El Fondo trata de aumentar el valor de las acciones de los partícipes, mediante una combinación de crecimiento del capital e ingresos, invirtiendo en valores inmobiliarios.

El subfondo invierte principalmente en valores emitidos por sociedades de inversión inmobiliaria estadounidenses (US REITs, por sus siglas en inglés) y no invierte directamente en bienes inmuebles. Los REITs son sociedades que invierten principalmente en bienes inmuebles que generan ingresos por alquiler. Pueden invertir en el mercado inmobiliario general o especializarse en un sector concreto, como oficinas, edificios de uso industrial o centros comerciales.

EQUIPO DE GESTIÓN

Steve Shigekawa
Gestor Senior

Brian C. Jones
Gestor

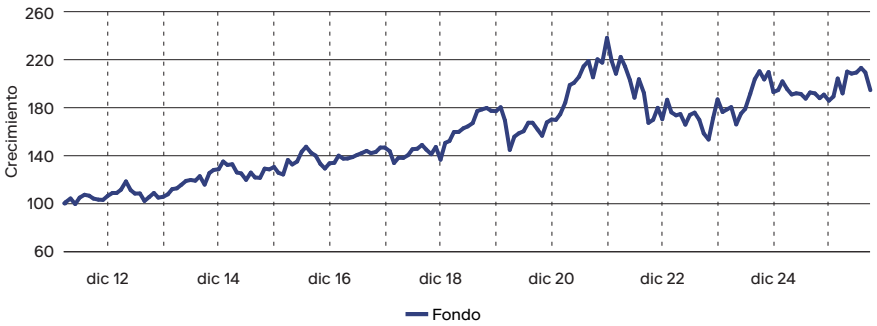
Archena Alagappan
Gestor asociado

DATOS DEL FONDO

Fecha de lanzamiento (Fondo)	01 febrero 2006
Fecha de lanzamiento (Clase de acción)	21 marzo 2012
Divisa Base (Fondo)	USD
Divisa (Clase de acción)	USD
Activos del Fondo (Millones de USD)	194,65
VL (En la divisa de la clase de acción)	17,40
Domicilio	Irlanda
Vehículo	UCITS
Valoración	Diaria
Liquidación (Suscripciones)	T+3
Fecha límite de negociación	15:00 (hora de Dublín)
Regulador	Banco Central de Irlanda
Comisión de gestión	1,50%
Gastos corrientes (incl. comisión de gestión)*	1,75%
Comisión de suscripción (Máx.)	5,00%
Código Bloomberg	NBURDAQ
Código ISIN	IE00B1G9WX41
CUSIP	G64333100
Categoría Morningstar™	Inmobiliario - Indirecto Norteamérica
Índice de referencia	FTSE NAREIT All Equity REITs Index (Total Return, Net of tax, USD)

RENTABILIDAD ACUMULADA

El rendimiento pasado no predice rendimientos futuros.



Este gráfico muestra cómo se habría realizado una inversión de USD 100 en el Fondo en su fecha de inicio.

RENTABILIDAD (%)[1]	1 M[2]	3 M[2]	Este año[2]	1 año[2]	3 años[3]	5 años[3]	10 años[3]	Desde lzto.[3,4]
Fondo	-7,10	-7,08	4,74	1,40	7,10	-1,07	3,37	4,70
Índice de referencia	-5,92	-6,32	6,98	4,36	9,63	1,19	4,14	6,13

Períodos de 12 meses (%)[1]	Sep16 Sep17	Sep17 Sep18	Sep18 Sep19	Sep19 Sep20	Sep20 Sep21	Sep21 Sep22	Sep22 Sep23	Sep23 Sep24	Sep24 Sep25	Sep25 Sep26
Fondo	1,51	2,12	23,25	-9,47	27,05	-18,55	-5,31	32,92	-8,84	1,40
Índice de referencia	1,39	3,16	19,30	-13,10	30,36	-17,04	-2,92	33,16	-5,20	4,36

RENT. AÑO NATURAL (%)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026[5]
Fondo	9,88	-6,93	29,78	-3,94	40,18	-28,53	9,70	3,27	-3,75	4,74
Índice de referencia	7,41	-5,47	27,23	-6,12	40,08	-25,71	9,95	3,66	1,04	6,98

A partir del 4 de agosto de 2026, el nombre del Fondo se actualizó para reflejar el cambio de nombre de la firma de Neuberger Berman o NB a Neuberger.
El Fondo se gestiona de manera activa, lo que significa que las inversiones se seleccionan a discreción del gestor de inversiones. El Fondo no tiene un índice de referencia.El Fondo se gestiona de manera activa, lo que significa que las inversiones se seleccionan a discreción del gestor de inversiones. El Fondo no está limitado por su índice de referencia, que se utiliza únicamente con fines comparativos.
Los datos de rentabilidad del fondo abarcan del 28 de agosto al 30 de septiembre debido a unas vacaciones de valoración del fondo el 31 de agosto. Los datos de referencia abarcan del 31 de agosto al 30 de septiembre.

[1]Rentabilidad hasta el final del último mes. Períodos de 12 meses basados en los Valores Liquidativos (VL) de fin de mes.

[2]Los retornos de estos periodos con acumulativos.

[3]Los retornos para periodos de más de un año son anualizados.

[4]Retornos desde el 21 marzo 2012 hasta el último fin de mes.

[5]Rendimiento para el año calendario corriente es de principios de año hasta la fecha.

El rendimiento se refiere a la clase de acciones Clase A de distr. USD y ha sido calculado para dar cuenta de la liquidación de los gastos. Los inversores que suscriban en una divisa distinta a la divisa base del fondo deben tener en cuenta que los rendimientos pueden aumentar o disminuir como resultado de las fluctuaciones de la divisa. **El rendimiento del Fondo no tiene en cuenta ninguna comisión o gasto incurrido por los inversores cuando se suscriben o reembolsan acciones.**

CARACTERÍSTICAS

	Fondo	Índ. ref.
Número de valores en cartera	34	128
Capitalización media ponderada (millones USD)	59.987	58.019
Crecimiento BPA estimado 3-5 años (%)	8,90	8,90
Rentabilidad por dividendo (%)	3,43	3,87
Relación Precio / Ventas	7,25	6,96
Precio / fondos de operación	17,20	16,00

CONTACTO

Servicio al cliente: +44 (0)20 3214 9096
Correo electrónico: Clientservices@nb.com
Sitio web: www.nb.com

*La cifra de gastos corrientes es un cargo anual basado en los gastos del período que finaliza el 31 de diciembre de 2025. El cargo continuo reducirá el valor de su inversión y los rendimientos que puede recibir con el tiempo.

• NO ASEGURADO • SIN GARANTÍA BANCARIA • PUEDE PERDER VALOR

30 septiembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

Clase A de distr. USD

CONSIDERACIONES EN CUANTO AL RIESGO

Riesgo de mercado: El riesgo de un cambio en el valor de una posición como resultado de factores subyacentes del mercado, incluido, entre otros, el rendimiento general de las empresas y la percepción del mercado de la economía global.

Riesgo de liquidez: El riesgo de que el Fondo no pueda vender una inversión fácilmente a su valor justo de mercado. En condiciones extremas del mercado, esto puede afectar a la capacidad del Fondo para satisfacer las solicitudes de reembolso previa solicitud.

Riesgo de bienes inmuebles: Las inversiones en bienes inmuebles, incluidos los valores fiduciarios de inversión inmobiliaria ("REIT", por sus siglas en inglés) o estructuras similares, están sujetas a volatilidad y riesgos adicionales, y el valor de la acción puede disminuir debido a los acontecimientos que afectan a la industria de bienes inmuebles. Las propiedades mantenidas en los valores fiduciarios de inversión inmobiliaria (REIT) pueden perder valor por una variedad de motivos, como el descenso de los alquileres, la gestión deficiente de las propiedades, asuntos medioambientales, daños no asegurados, una mayor competencia o cambios en la legislación fiscal para los bienes inmuebles. También existe el riesgo de que los precios de las acciones de los REIT desciendan a nivel global durante plazos cortos o prolongados a causa del incremento de los tipos de interés.

Riesgo de contraparte: El riesgo de que una contraparte no cumpla con su obligación de pago de una operación, contrato u otra transacción, en la fecha de vencimiento.

Riesgo operacional: El riesgo de pérdidas directas o indirectas como resultado de procesos, personas y sistemas inadecuados o fallidos, incluidos aquellos relacionados con la custodia de activos o eventos externos.

Riesgo de divisa: Los inversores que suscriben los valores en una moneda diferente a la moneda base del Fondo están expuestos al riesgo de divisa. Las fluctuaciones de los tipos de cambio pueden afectar a la rentabilidad de la inversión. Donde la rentabilidad histórica es mostrada se basa en la clase de acciones a la que se refiere esta ficha. **Si la moneda de esta clase de acciones difiere de su moneda local, deberá tener en cuenta que, a causa de las fluctuaciones del tipo de cambio, la rentabilidad mostrada puede aumentar o disminuir si se convierte a su moneda local**.

Derivados no complejos: El Fondo está autorizado a utilizar determinados tipos de instrumentos derivados para tratar de proteger sus activos contra algunos de los riesgos descritos en esta sección. Su uso creará apalancamiento, una técnica de inversión que otorga a un inversor una mayor exposición a un activo que la cantidad invertida. El empleo del apalancamiento por parte del Fondo puede dar lugar a mayores variaciones (tanto positivas como negativas) en el valor de sus acciones. Sin embargo, el apalancamiento está limitado al 100% de los activos del Fondo y el gestor de inversiones se asegurará de que el uso de derivados por parte del Fondo no altere sustancialmente el perfil de riesgo general del Fondo. Consulte el folleto informativo para obtener una lista completa de los tipos de derivados que el Fondo puede utilizar.

Para obtener información completa sobre estos y otros riesgos, consulte el prospecto del fondo y los documentos de oferta, incluidos el KID o el KIID según proceda.

ASIGNACIONES SECTORIALES % (VM)

	Fondo	Índ. ref.	Diff
Sanidad	18,08	20,14	-2,06
Centros de datos	16,21	13,84	2,37
Industria	12,28	12,27	0,01
Telecomunicaciones	11,60	8,52	3,08
Apartamentos	8,54	7,16	1,37
Centros comerciales regionales	6,65	5,01	1,64
Free Standing	5,66	5,55	0,11
Almacenamiento	4,85	5,98	-1,12
Viviendas unifamiliares	4,24	1,80	2,44
Centros comerciales	3,98	4,94	-0,96
Oficinas	1,87	2,79	-0,92
Casa prefabricadas	1,80	1,81	-0,01
Otros	1,58	1,69	-0,10
Equity Gaming Reits	1,13	2,49	-1,36
Alojamiento/Resorts	0,00	2,83	-2,83
Specialty	0,00	1,84	-1,84
Terrenos Madereros	0,00	1,35	-1,35
Equivalentes de efectivo (%)	1,52	0,00	1,52

RESUMEN

	Fondo
Equivalentes de efectivo (%)	1,52
% activos 10 principales posiciones	57,54

ASIGNACIÓN DE LAS 10 PRINCIPALES POSICIONES % (VM)

	Fondo	Índ. ref.	Diff
Welltower Inc.	9,77	11,65	-1,88
Prologis, Inc.	9,25	8,62	0,64
Equinix, Inc.	8,17	6,98	1,19
American Tower Corporation	6,50	5,35	1,16
Simon Property Group, Inc.	5,29	4,50	0,79
Digital Realty Trust, Inc.	4,65	4,56	0,09
Vivmark Residential	4,04	3,24	0,80
Ventas, Inc.	3,67	3,04	0,63
American Healthcare REIT, Inc.	3,16	0,69	2,47
EastGroup Properties, Inc.	3,03	0,74	2,29

INDICADORES DE RIESGO

	3 años
Alfa (%)	-2,40
Error de seguimiento (%)	1,83
Beta	1,02
Ratio de Sharpe	0,22
Ratio de información	-1,38
R-cuadrado (%)	98,88
Desviación estándar	16,99

30 septiembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

Clase A de distr. USD

DATOS DE LAS CLASES DE ACCIONES

Clase de acciones	Divisa	Fecha de lanzamiento (Clase de acción)	Código ISIN	Código Bloomberg	VALOR	CUSIP	Rendimiento anual	Inversión mínima
Clase A de distr. (mensual) USD	USD	18-11-2015	IE00B95QR487	NBRUAMD	30086223	G6S30M246	4,00%	1.000
Clase A de acc. USD	USD	01-02-2006	IE00B0T0GQ85	NBIUSRA	2441518	G5441Y294		1.000
Clase A de distr. USD	USD	21-03-2012	IE00B1G9WX41	NBURDAQ	2928101	G64333100	0,32%	1.000
Clase I de acc. USD	USD	01-02-2006	IE00B0T0GP78	NBIUSRI	2441510	G5441Y310		1.000.000
Clase I de distr. USD	USD	14-02-2013	IE00B90CY062	NBURDII	20298473	G64333381	1,10%	1.000.000
Clase I de distr. (mensual) USD	USD	19-11-2019	IE00B95SJP96	NBUUIMD	21275508	G64333639	4,00%	1.000.000
Clase M de acc USD	USD	18-02-2016	IE00BD9WHN91	NBGREMU	31342231	G64392387		1.000

Algunas clases de acciones están sujestas a restricciones, consulte el folleto para más detalles.
Los inversores que suscriban en una moneda diferente de su moneda local deben tener en cuenta que los costos pueden aumentar o disminuir como resultado de las fluctuaciones de la moneda y el tipo de cambio.
La cifra de rentabilidad anual incluida es la rentabilidad de distribución, calculada multiplicando el dividendo por los períodos de pago, dividiéndolo por el valor liquidativo (NAV) de la última fecha de distribución y, a continuación, multiplicándolo por el 100%. Se trata únicamente de una referencia y no es indicativa de la rentabilidad del dividendo futuro del Fondo que recibirán los inversores.

Para obtener un glosario completo de términos, visite **www.nb.com/glossary**

30 septiembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

Clase A de distr. USD

Este Fondo cumple con los requisitos del Artículo 8 del SFDR. Puede encontrar más información en los documentos de oferta del Fondo y en www.nb.com

AVISO LEGAL

Salvo lo relacionado con la rentabilidad, los datos mostrados se refieren al fondo y no son específicos a la clase de acciones. Los datos no reflejan las comisiones y gastos diferentes según la clase de acciones.
La rentabilidad de otra clase de acciones puede variar de los resultados mostrados en este documento debido a diferencias en comisiones, gastos y tipo de divisa.

Fuente: Neuberger, FactSet y Morningstar.

Esta información está dirigida únicamente a personas de jurisdicciones donde los fondos y las clases de acciones relevantes estén registrados o donde podrían recibirse legalmente. Antes de invertir, los inversores deben revisar el folleto completo del fondo, junto con el Documento de Datos Fundamentales ("DFI") correspondiente y los estados financieros más recientes. Los valores del Fondo no han sido registrados de acuerdo con la Ley de Valores de 1933, en su versión modificada, y solo pueden ofrecerse o venderse a inversores que no se consideren ciudadanos estadounidenses en una operación extraterritorial de conformidad con la Regulación S.Las copias de estos documentos, incluido el último informe anual y, si se emitiera a partir de entonces, el último informe semestral, se pueden obtener de forma gratuita en Neuberger Berman Europe Limited, visitando www.nb.com o en versión impresa poniéndose en contacto con el distribuidor en aquellas jurisdicciones en las que los fondos están autorizados para su distribución. Cualquier entidad responsable de enviar este material a otras partes asume la responsabilidad de garantizar el cumplimiento de las leyes de valores aplicables.

Reino Unido y fuera del EEE: Este documento constituye una promoción financiera y se ha emitido por Neuberger Berman Europe Limited, que está autorizada y regulada por la Financial Conduct Authority y está registrada en Inglaterra y Gales, en The Zig Zag Building, 70 Victoria Street, Londres, SW1E 6SQ.
Neuberger Berman Europe Limited es también asesor de inversiones registrado ante la Comisión de Valores y Bolsa de Estados Unidos. La sucursal de Dubái está regulada por la Autoridad de Servicios Financieros de dicha ciudad en el Centro Financiero Internacional de Dubái.
Este fondo es un subfondo de Neuberger Berman Investment Funds PLC, autorizado por el Banco Central de Irlanda de conformidad con el reglamento de las comunidades europeas (organismos de inversión colectiva en valores mobiliarios) (European Communities [Undertaking for Collective Investment in Transferable Securities] Regulations) de 2011, en su versión vigente. La información presentada en este documento no constituye asesoramiento o recomendación de inversión y es solo un breve resumen de ciertos aspectos clave del fondo.
Los inversores deben leer el folleto junto con los suplementos correspondientes y el Documento de Datos Fundamentales ("KID") o el Documento de Datos Fundamentales para el Inversor ("KIID"), según proceda disponibles en nuestro sitio web: www.nb.com/europe/literature. La información sobre otros riesgos, los objetivos de inversión, las comisiones y gastos y otros datos importantes sobre el fondo se pueden consultar en el folleto y los suplementos correspondientes. Los costos y cargos pagados por el fondo reducirán el rendimiento de su inversión.
El DFI está disponible en alemán, danés, español, finlandés, francés, griego, holandés, inglés, islandés, italiano, noruego, portugués y sueco (en función de donde se haya registrado el subfondo correspondiente para comercializarse). El folleto y los suplementos del folleto pueden obtenerse sin coste en alemán, español, francés, inglés e italiano en www.nb.com/europe/literature, a través de los agentes de pago locales (véase la lista del Anexo III del folleto) o contactando por escrito con Neuberger Berman Investment Funds plc, c/o Brown Brothers Harriman Fund Administration Service (Ireland) Ltd, 30 Herbert Street, Dublín 2, Irlanda. En el Reino Unido puede obtenerse gratuitamente el documento de datos fundamentales para el inversor (DFII) en inglés en la misma dirección o solicitándolo a Neuberger Berman Europe Limited en su domicilio social.
Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited puede optar por poner fin a la comercialización de sus fondos en todos los países o en países concretos.
Puede consultarse un resumen en inglés de los derechos de los accionistas en www.nb.com/europe/literature.
Para obtener información sobre los aspectos relacionados con la sostenibilidad de conformidad con el Reglamento (UE) 2019/2088 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de noviembre de 2019, sobre la divulgación de información relacionada con la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros, visite www.nb.com/europe/literature. Al tomar la decisión de invertir en el fondo, los inversores deben tener en cuenta todas las características u objetivos del fondo descritos en los documentos legales.
El presente documento es solo de carácter informativo y su contenido no constituye asesoramiento de inversión, asesoramiento legal, de contabilidad ni fiscal, ni tampoco una recomendación para comprar, vender ni mantener valores.
No se garantiza la exactitud ni la exhaustividad de la información, lo que incluye la información relativa a terceros, y no debería utilizarse como fundamento para tomar decisiones.
No se ofrecen recomendaciones ni consejos sobre cuáles son las inversiones o estrategias apropiadas para un inversor en particular. Cada destinatario de este documento debe realizar las investigaciones que considere necesarias para llegar a una evaluación independiente sobre cualquier inversión, y debe consultar con sus propios asesores legales, financieros, actuariales, contables, regulatorios y fiscales para evaluar dichas inversiones.
No se debe asumir que ninguna inversión en valores, empresas, sectores o mercados aquí identificados o descritos haya sido o será rentable. Es posible que los inversionistas no recuperen la cantidad íntegra invertida.
Toda la información está actualizada a la fecha de este material y está sujeta a cambios sin previo aviso.
El fondo descrito en este documento solo podrá ser puesto en venta o vendido en jurisdicciones en las cuales o a personas a las que se les permita dicha oferta o venta. El fondo solo podrá promoverse si dicha promoción se realiza de conformidad con las normas y reglamentos jurisdiccionales aplicables. Este documento y la información aquí contenida no deben ser distribuidos en los EE. UU.
Los índices no están gestionados ni disponibles para la inversión directa.
Una inversión en el fondo implica riesgos y es posible que el riesgo sea superior a la media; solo es apropiadas para personas que estén en condiciones de asumir tales riesgos. Para más detalles consulte el folleto que podrá encontrar en nuestro sitio web en: www.nb.com/europe/literature.
La rentabilidad histórica no es un indicador fiable de los resultados futuros. El valor de las inversiones puede tanto bajar como aumentar y los inversores pueden no recuperar el monto invertido. Los datos de rentabilidad no tienen en cuenta las comisiones ni los gastos en los que hayan incurrido los inversores al suscribir o reembolsar acciones.
El valor de las inversiones denominadas en otra divisa puede aumentar o disminuir debido a las fluctuaciones de los tipos de cambio con respecto a las divisas pertinentes. Una evolución adversa de los tipos de cambio puede reducir la rentabilidad y generar pérdidas de capital.
El trato fiscal depende de las circunstancias individuales de cada inversor y puede estar sujeto a cambios en el futuro.
La inversión en el fondo no debe constituir una proporción sustancial de la cartera de un inversor y puede no ser apropiada para todos los inversores. La diversificación y la asignación de clases de activos no garantizan ni protegen contra pérdidas.

Aviso a los inversores en Argentina: Este documento incluye una invitación privada para invertir en valores. Está dirigido solo a usted de manera individual, exclusiva y confidencial y su copia, divulgación o transferencia no autorizada por cualquier medio está total y absolutamente prohibida. Neuberger Berman no proporcionará copias de este documento, ni proporcionará ningún tipo de asesoramiento o aclaración, ni aceptará ninguna oferta ni compromiso para comprar los valores a los que se hace referencia en el presente de personas que no sean el destinatario intencionado. La oferta contenida en el presente no es un ofrecimiento público, y como tal no está y no estará registrado ante, ni autorizado por, las autoridades de cumplimiento aplicables. La información contenida en el presente ha sido recopilada por Neuberger Berman, quien asume la total responsabilidad por la exactitud de la información divulgada en el presente.

Aviso a los inversores en Brasil: El fondo puede no ser ofrecido ni vendido al público en Brasil. Por consiguiente, el fondo no ha sido ni será registrado ante la Comisión de Valores de Brasil - CVM ni se ha presentado a la agencia antes mencionada para su aprobación. Los documentos relacionados con el fondo, así como la información contenida en el documento, pueden no ser proporcionados al público en Brasil, ya que el ofrecimiento de este fondo no es un ofrecimiento público de valores en Brasil, ni se usa en conexión con ninguna oferta de suscripción o venta de valores al público en Brasil.

Aviso a los inversores en Chile: Este no es un ofrecimiento público. Estos instrumentos no han sido registrados ante la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.
ESTA OFERTA PRIVADA SE ACOGE A LAS DISPOSICIONES DE LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL N.º 336 DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS; ESTA OFERTA VERSA SOBRE VALORES NO INSCRITOS EN EL REGISTRO DE VALORES O EN EL REGISTRO DE VALORES EXTRANJEROS QUE LLEVA LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS, POR LO QUE TALES VALORES NO ESTÁN SUJETOS A LA FISCALIZACIÓN DE ÉSTA; POR TRATARSE DE VALORES NO INSCRITOS NO EXISTE LA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL EMISOR DE ENTREGAR EN CHILE INFORMACIÓN PÚBLICA RESPECTO DE LOS VALORES SOBRE LOS QUE VERSA ESTA OFERTA; ESTOS VALORES NO PODRÁN SER OBJETO DE OFERTA PÚBLICA MIENTRAS NO SEAN INSCRITOS EN EL REGISTRO DE VALORES CORRESPONDIENTE.

Aviso a los inversores en Panamá: Este no es un ofrecimiento público. Este documento es solo para el uso exclusivo de inversores institucionales. Los valores mencionados en este documento no han sido registrados ante ni se incluyen dentro de la supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá. La distribución de este documento y el ofrecimiento de acciones pueden estar restringidos en ciertas jurisdicciones. La información anterior es para orientación general únicamente, y es la responsabilidad de cualquier persona o personas en posesión de este documento que deseen solicitar acciones informarse de, y observar, todas las leyes y reglamentos aplicables de cualquier jurisdicción relevante. Los posibles aspirantes a acciones deben informarse de los requisitos legales que también se aplican y de cualquier reglamento de control de intercambio aplicable e impuestos aplicables en los países de su respectiva ciudadanía, residencia o domicilio. Este documento no constituye una oferta o solicitud a ninguna persona en ninguna jurisdicción donde dicha oferta o solicitud no esté autorizada ni a ninguna persona a quien le sería ilegal hacer dicha oferta o solicitud.

Aviso a los inversores en Perú: La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) no ejerce supervisión alguna sobre este Fondo y por ende sobre la administración del mismo. La información que el Fondo proporciona a sus inversores y los demás servicios que les proporciona son responsabilidad exclusiva del Fondo. Este documento es solo para el uso exclusivo de inversores institucionales en Perú y no es para distribución pública.

Aviso a los inversores en Uruguay: La venta del producto califica como una colocación privada de acuerdo a la sección 2 de la ley uruguaya 18.627. El producto no debe ser ofrecido ni vendido al público en Uruguay, excepto en circunstancias en que no constituya un ofrecimiento o distribución públicos ante las leyes y reglamentos uruguayos. El producto no está y no estará registrado ante la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central de Uruguay. El producto corresponde a fondos de inversión que no son fondos de inversión regulados por la ley uruguaya 16.774 con fecha de 27 de septiembre de 1996, según enmienda.

Aviso a los inversores en Colombia: Promoción y oferta de los negocios y servicios de Neuberger Berman Europe Limited, NB Alternative Adviser LLC, Neuberger Berman BD LLC y Neuberger Berman Investment Advisers LLC, representada en Colombia. Este documento no constituye una oferta pública en la República de Colombia. La oferta del fondo está dirigida a menos de cien inversores identificados específicamente. El fondo puede no ser promovido ni promocionado en Colombia ni a residentes colombianos, a menos que dicha promoción y anuncio sea hecho en cumplimiento con el Decreto 2555 de 2010 y otras reglas y reglamentos aplicables relacionados con la promoción de fondos extranjeros en Colombia. La distribución de este documento y el ofrecimiento de acciones pueden estar restringidos en ciertas jurisdicciones. La información contenida en este documento es para orientación general únicamente, y es responsabilidad de cualquier persona o personas en posesión de este documento que deseen solicitar acciones informarse de, y observar, todas las leyes y reglamentos aplicables de cualquier jurisdicción relevante. Los posibles aspirantes a acciones deben informarse de cualquier requisito legal aplicable, reglamentos de control de intercambio e impuestos aplicables en los países de sus respectivas ciudadanías, residencia o domicilio.

© 2026 Morningstar. Todos derechos reservados. La información aquí contenida: (1) es propiedad de Morningstar y/o sus proveedores de contenido; (2) no se puede copiar ni distribuir; y (3) no se garantiza que sea precisa, completa u oportuna. Ni Morningstar ni sus proveedores de contenido son responsables de los Perjuicios o pérdidas resultantes de cualquier uso de esta información. El rendimiento pasado no Garantiza resultados futuros.

Para obtener información más detallada sobre Morningstar Rating, incluyendo su metodología de clasificación de categorías, visite https://shareholders.morningstar.com/investor-relations/governance/Compliance--Disclosure/default.aspx

Ninguna parte de este documento puede reproducirse en forma alguna sin el permiso previo por escrito de Neuberger Berman.

El nombre y el logotipo de "Neuberger" son marcas de servicios registradas de Neuberger Berman Group LLC.

30 septiembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

Clase A de distr. USD

© 2026 Neuberger Berman. Todos los derechos reservados.