Questa è una comunicazione di marketing. Prima di prendere qualsiasi decisione di investimento, si prega di fare riferimento al Prospetto del fondo e alla documentazione di offerta, compresi il Documento contenente le informazioni chiave ("KID") o il Documento contenente le informazioni chiave per gli investitori ("KIID"). Effettuando un investimento nel fondo, gli investitori possederanno quote del fondo e non le attività sottostanti.

30 settembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

OBIETTIVO DEL FONDO

Il Fondo mira ad accrescere il valore delle azioni tramite una combinazione di reddito e incremento del capitale, investendo in titoli immobiliari.

Il fondo investe principalmente in titoli emessi da Fondi comuni d'investimento immobiliare USA (REIT) e non investe direttamente in immobili. I REIT sono società o trust che investono principalmente in immobili che generano un reddito. Possono investire ad ampio raggio oppure specializzarsi in settori specifici come uffici, edifici industriali o centri commerciali.

TEAM DI GESTIONE

Steve Shigekawa
Gestore di Portafoglio Senior

Brian C. Jones
Gestore del portafoglio

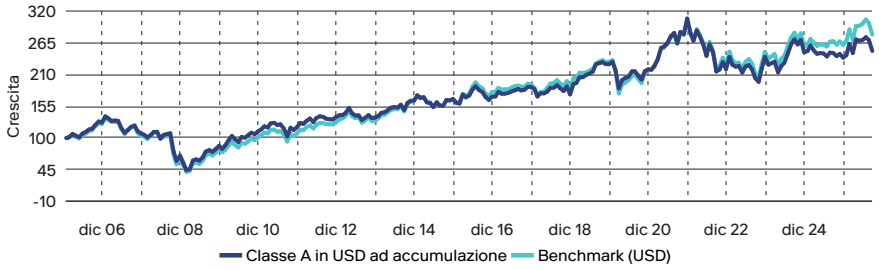
Archena Alagappan
Gestore di Portafoglio Associato

CARATTERISTICHE

Data di lancio (Fondo)	01 febbraio 2006
Valuta di denominazione (Fondo)	USD
Masse del Fondo (in milioni di USD)	194,65
Domicilio	Irlanda
Veicolo	UCITS
Valutazione	Giornaliera
Regolamento (Sottoscrizioni)	T+3
Termine per la negoziazione	15:00 (ora di Dublino)
Regolatore	Banca Centrale Irlandese
Benchmark	FTSE NAREIT All Equity REITs Index (Total Return, Net of tax, USD)

RENDIMENTO CUMULATO

Le performance passate non prevedono i rendimenti futuri.



Questo grafico mostra l'andamento di un investimento di USD 100 nel Fondo alla data di lancio rispetto a un ipotetico investimento di USD 100 nell'Indice/negli Indici di riferimento.

RENDIMENTO (%)[1]	1 mese[2]	3 mesi[2]	Da inizio anno[2]	1 anno[2]	3 anni[3]	5 anni[3]	10 anni[3]	Dal lancio[3,4]
Classe A in USD ad accumulazione	-7,05	-7,05	4,85	1,50	7,15	-1,05	3,38	4,54
Benchmark (USD)	-5,92	-6,32	6,98	4,36	9,63	1,19	4,14	5,09

PERIODI DI 12 MESI (%)[1]	Set16 Set17	Set17 Set18	Set18 Set19	Set19 Set20	Set20 Set21	Set21 Set22	Set22 Set23	Set23 Set24	Set24 Set25	Set25 Set26
Classe A in USD ad accumulazione	1,45	2,14	23,25	-9,41	27,08	-18,58	-5,30	32,94	-8,83	1,50
Benchmark (USD)	1,39	3,16	19,30	-13,10	30,36	-17,04	-2,92	33,16	-5,20	4,36

ANNO SOLARE (%)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026[5]
Classe A in USD ad accumulazione	9,92	-6,90	29,82	-3,91	40,22	-28,55	9,72	3,28	-3,78	4,85
Benchmark (USD)	7,41	-5,47	27,23	-6,12	40,08	-25,71	9,95	3,66	1,04	6,98

A partire dal 4 agosto 2026, il nome del Fondo è stato aggiornato per riflettere il rebranding della società da Neuberger Berman o NB a Neuberger.
Il Fondo è gestito attivamente e la selezione delle posizioni è a discrezione del gestore. Il Fondo non è vincolato dal Benchmark, utilizzato solo a scopo di confronto della performance. Durante la selezione, Il Fondo fa qualche considerazione sui costituenti del Benchmark ma potrebbe non possedere tutti o molti di essi. I dati sulla performance del fondo si riferiscono al periodo compreso tra il 28 agosto e il 30 settembre, poichè la valutazione del 31 agosto non è disponibile per festività. I dati del benchmark si riferiscono al periodo dal 31 agosto al 30 settembre.

[1]Rendimento fino alla fine del mese più recente. Periodo di 12 mesi ai NAV di fine mese.

[2]I rendimenti per questi periodi sono cumulati.

[3]I rendimenti sono annualizzati per periodi superiori all'anno.

[4]I rendimenti fanno riferimento al periodo che decorre tra il 01 febbraio 2006 e la fine del mese più recente.

[5]Il rendimento per l'anno solare corrente è il rendimento dall'inizio dell'anno.

Il rendimento del fondo è rappresentativo della Classe A in USD ad accumulazione ed è stato calcolato con la deduzione delle spese. Gli investitori sottoscriventi quote in valuta diversa dalla valuta di denominazione del comparto potranno verificare aumenti o riduzioni dei rendimenti a causa delle fluttuazioni valutarie. **La performance del comparto non tiene conto di alcuna commissione o costi sostenuti dagli investitori quando si sottoscrivono o riscattano azioni.**

PRIME 10 POSIZIONI % (VM)

	Fondo	Bmrk
Welltower Inc.	9,77	11,65
Prologis, Inc.	9,25	8,62
Equinix, Inc.	8,17	6,98
American Tower Corporation	6,50	5,35
Simon Property Group, Inc.	5,29	4,50
Digital Realty Trust, Inc.	4,65	4,56
Vivmark Residential	4,04	3,24
Ventas, Inc.	3,67	3,04
American Healthcare REIT, Inc.	3,16	0,69
EastGroup Properties, Inc.	3,03	0,74

CONTATTI

Client Services: +44 (0)20 3214 9096
Client Services: +353 1 241 7116
E-mail: Clientservices@nb.com
Sito web: www.nb.com

Le telefonate vengono registrate.

AD USO ESCLUSIVO DEGLI INVESTITORI PROFESSIONALI

30 settembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

CONSIDERAZIONI SUI RISCHI

Rischio di mercato: Rischio di variazioni del valore di una posizione per fattori di mercato sottostanti, tra cui, fra le altre cose, l'andamento generale delle società e la percezione del mercato dell'economia mondiale.

Rischio di liquidità: Rischio che il Fondo non riesca a vendere un investimento prontamente al suo corretto valore di mercato. In condizioni di mercato estreme, ciò potrebbe compromettere la capacità del Fondo di soddisfare tempestivamente le richieste di rimborso.

Rischio immobiliare: Gli investimenti immobiliari, compresi i titoli dei Real Estate Investment Trust ("REIT") o di strutture simili, sono soggetti a volatilità e ulteriori rischi e il valore delle azioni può diminuire a causa di eventi che influenzano il settore immobiliare. Le proprietà possedute dai REIT potrebbero perdere valore per svariate ragioni, come il calo dei redditi da locazione, una scarsa gestione degli immobili, oneri ambientali, danni non assicurati, aumento della concorrenza o cambiamenti alle leggi fiscali sugli immobili. Vi è inoltre il rischio che i prezzi dei titoli dei REIT subiscano un declino generale in periodi più o meno prolungati a causa di un aumento dei tassi d'interesse.

Rischio di controparte: Rischio che la controparte non adempia ai suoi obblighi di pagamento per un'operazione, un contratto o altra transazione, alla data prevista.

Rischio operativo: Rischio di perdite dirette o indirette dovute a processi, personale o sistemi inadeguati o non efficaci, compresa la custodia degli attivi e ad altri eventi esterni.

Rischio valutario: Gli investitori che effettuano sottoscrizioni in una valuta diversa dalla valuta di base del Fondo sono esposti al rischio valutario. Le oscillazioni dei tassi di cambio possono compromettere il rendimento dell'investimento. Dove indicati, i rendimenti passati si riferiscono alla classe di azioni oggetto della presente scheda informativa. **Qualora la valuta della classe di azioni sia diversa dalla valuta locale dell'investitore, le variazioni del tasso di cambio potrebbero aumentare o ridurre tali rendimenti dopo la conversione.**

Derivati non complessi: il fondo è autorizzato a utilizzare determinate tipologie di strumenti derivati al fine di proteggere il patrimonio investito da alcuni dei rischi descritti nella presente sezione. Il loro utilizzo creerà una leva finanziaria, una tecnica di investimento che dà all'investitore un'esposizione a un bene maggiore rispetto all'importo che ha investito. L'utilizzo della leva finanziaria da parte del fondo può comportare maggiori fluttuazioni, sia positive che negative, del valore delle azioni. Tuttavia, la leva finanziaria è limitata al 100% del patrimonio del fondo e il gestore degli investimenti garantirà che l'uso dei derivati da parte del fondo non alteri significativamente il profilo di rischio complessivo dello stesso. Si rimanda al Prospetto per l'elenco completo dei derivati autorizzati dal fondo.
Per informazioni complete su questi e altri rischi, si prega di fare riferimento al Prospetto del fondo e alla documentazione di offerta, compresi il KID o il KIID, a seconda dei casi previsti dalla normativa di riferimento.

ALLOCAZIONE SETTORIALE % (VM)

	Fondo	Bmrk
Salute	18,08	20,14
Data Centers	16,21	13,84
Industria	12,28	12,27
Telecomunicazioni	11,60	8,52
Appartamenti	8,54	7,16
Centri Commerciali regionali	6,65	5,01
Free Standing	5,66	5,55
Self Storage	4,85	5,98
Single Family Homes	4,24	1,80
Centri Commerciali	3,98	4,94
Uffici	1,87	2,79
Prefabbricati	1,80	1,81
Diversificato	1,58	1,69
Equity Gaming Reits	1,13	2,49
Turismo	0,00	2,83
Specialty	0,00	1,84
Forestazione	0,00	1,35
Liquidità	1,52	0,00

PORTAFOGLIO

	Fondo
Liquidità (%)	1,52
Asset nei primi 10 titoli (%)	57,54

CARATTERISTICHE

	Fondo	Bmrk
Numero di titoli	34	128
Capitalizzazione di mercato media ponderata (USD milioni)	59.987	58.019
Crescita stimata degli utili per azione (EPS) nei prossimi 3-5 anni (%)	8,90	8,90
Dividendo/Prezzo (o dividend yield) (%)	3,43	3,87
Prezzo / Fatturato (Price / Sales)	7,25	6,96
Prezzo / Fondi da operazioni	17,20	16,00

MISURE DI RISCHIO

	3 anni
Alpha (%)	-2,35
Errore di replicazione (%)	1,84
Beta	1,02
Sharpe Ratio	0,22
Information Ratio	-1,34
R-Quadro (%)	98,85
Deviazione Standard	16,95

AD USO ESCLUSIVO DEGLI INVESTITORI PROFESSIONALI

30 settembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

PERFORMANCE DELLA CLASSE A

Le performance passate non prevedono i rendimenti futuri.

RENDIMENTO (%)[6]	Data di lancio	1 mese[7]	3 mesi[7]	Da inizio anno[7]	1 anno[7]	3 anni[8]	5 anni[8]	10 anni[8]	Dal lancio[8]
Classe A in AUD a distribuzione (mensile)	08-08-2016	-7,05	-6,92	5,04	1,48	6,02	-2,53	2,01	1,62
Classe A in CHF ad accumulazione	11-10-2012	-7,46	-8,11	1,65	-2,79	2,47	-5,03	-0,09	1,84
Classe A in EUR ad accumulazione	01-02-2006	-7,17	-7,37	3,57	-0,36	4,97	-3,32	0,99	-0,83
Classe A in HKD a distribuzione (mensile)	28-07-2016	-7,13	-7,33	3,79	0,35	6,05	-1,95	2,68	2,21
Classe A in SGD ad accumulazione	28-05-2013	-7,28	-7,66	2,82	-1,24	4,69	-2,80	2,00	2,96
Classe A in USD a distribuzione (mensile)	18-11-2015	-7,11	-7,09	4,83	1,44	7,13	-1,06	3,37	4,03
Classe A in USD ad accumulazione	01-02-2006	-7,05	-7,05	4,85	1,50	7,15	-1,05	3,38	4,54
Classe A in USD a distribuzione	21-03-2012	-7,10	-7,08	4,74	1,40	7,10	-1,07	3,37	4,70
Benchmark (USD)	-	-5,92	-6,32	6,98	4,36	9,63	1,19	4,14	5,09[9]

PERIODI DI 12 MESI (%)[6]	Data di lancio	Set 16 Set 17	Set 17 Set 18	Set 18 Set 19	Set 19 Set 20	Set 20 Set 21	Set 21 Set 22	Set 22 Set 23	Set 23 Set 24	Set 24 Set 25	Set 25 Set 26
Classe A in AUD a distribuzione (mensile)	08-08-2016	1,82	1,85	22,03	-13,11	26,21	-19,99	-7,76	30,44	-9,96	1,48
Classe A in CHF ad accumulazione	11-10-2012	-0,92	-0,77	18,81	-12,48	25,45	-20,53	-9,64	27,00	-12,86	-2,79
Classe A in EUR ad accumulazione	01-02-2006	-0,39	-0,53	19,58	-12,39	25,88	-20,46	-8,20	30,36	-10,96	-0,36
Classe A in HKD a distribuzione (mensile)	28-07-2016	0,95	1,29	22,31	-9,46	26,97	-18,97	-6,23	31,88	-9,87	0,35
Classe A in SGD ad accumulazione	28-05-2013	0,87	1,19	22,12	-11,06	26,73	-18,98	-6,67	30,26	-10,83	-1,24
Classe A in USD a distribuzione (mensile)	18-11-2015	1,49	2,20	23,19	-9,48	27,06	-18,57	-5,29	32,92	-8,82	1,44
Classe A in USD ad accumulazione	01-02-2006	1,45	2,14	23,25	-9,41	27,08	-18,58	-5,30	32,94	-8,83	1,50
Classe A in USD a distribuzione	21-03-2012	1,51	2,12	23,25	-9,47	27,05	-18,55	-5,31	32,92	-8,84	1,40
Benchmark (USD)	-	1,39	3,16	19,30	-13,10	30,36	-17,04	-2,92	33,16	-5,20	4,36

ANNO SOLARE (%)	Data di lancio	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026[10]
Classe A in AUD a distribuzione (mensile)	08-08-2016	10,32	-7,42	28,41	-7,73	39,36	-30,39	7,12	1,75	-4,82	5,04
Classe A in CHF ad accumulazione	11-10-2012	7,29	-9,81	25,27	-6,68	38,51	-31,16	5,03	-1,29	-8,04	1,65
Classe A in EUR ad accumulazione	01-02-2006	7,87	-9,48	25,88	-6,63	39,11	-30,97	7,02	1,29	-6,01	3,57
Classe A in HKD a distribuzione (mensile)	28-07-2016	9,17	-7,58	28,89	-3,85	40,05	-28,92	8,62	2,30	-4,77	3,79
Classe A in SGD ad accumulazione	28-05-2013	9,37	-7,85	28,74	-5,65	40,03	-29,19	7,93	1,22	-6,08	2,82
Classe A in USD a distribuzione (mensile)	18-11-2015	9,86	-6,93	29,85	-3,99	40,21	-28,50	9,67	3,34	-3,85	4,83
Classe A in USD ad accumulazione	01-02-2006	9,92	-6,90	29,82	-3,91	40,22	-28,55	9,72	3,28	-3,78	4,85
Classe A in USD a distribuzione	21-03-2012	9,88	-6,93	29,78	-3,94	40,18	-28,53	9,70	3,27	-3,75	4,74
Benchmark (USD)	-	7,41	-5,47	27,23	-6,12	40,08	-25,71	9,95	3,66	1,04	6,98

A partire dal 4 agosto 2026, il nome del Fondo è stato aggiornato per riflettere il rebranding della società da Neuberger Berman o NB a Neuberger.
Il Fondo è gestito attivamente e la selezione delle posizioni è a discrezione del gestore. Il Fondo non è vincolato dal Benchmark, utilizzato solo a scopo di confronto della performance. Durante la selezione, Il Fondo fa qualche considerazione sui costituenti del Benchmark ma potrebbe non possedere tutti o molti di essi. I dati sulla performance del fondo si riferiscono al periodo compreso tra il 28 agosto e il 30 settembre, poichè la valutazione del 31 agosto non è disponibile per festività. I dati del benchmark si riferiscono al periodo dal 31 agosto al 30 settembre.

[6]Rendimento fino alla fine del mese più recente. Periodo di 12 mesi ai NAV di fine mese.

[7]I rendimenti per questi periodi sono cumulati.

[8]I rendimenti sono annualizzati per periodi superiori all'anno.

[9]I dati riportati si intendono dal lancio della classe Classe A in USD ad accumulazione

[10]Il rendimento per l'anno solare corrente è il rendimento dall'inizio dell'anno.

Quando viene mostrato un benchmark, il benchmark indicato viene fornito nella valuta di base del fondo e, pertanto, potrebbe non costituire una comparazione rappresentativa rispetto alla classe di azioni con copertura valutaria indicata. La differenza nell'esposizione valutaria e nelle oscillazioni valutarie in un benchmark non sottoposto a copertura può determinare una differenza non intenzionale in qualsiasi raffronto delle performance o del rischio.

AD USO ESCLUSIVO DEGLI INVESTITORI PROFESSIONALI

Neuberger US Real Estate Securities Fund

DATI RELATIVI ALLA CLASSE A

Classe di Azioni	NAV	Commissione di vendita iniziale (max)	Spese correnti	Commissione di gestione	Investimenti minimi
AUD A Dist (mensile)	7,60	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
CHF A Acc	12,91	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
EUR A Acc	8,42	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
HKD A Dist (mensile)	8,33	5,00%	1,75%*	1,50%	10.000
SGD A Acc	29,53	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
USD A Dist (mensile)	9,97	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
USD A Acc	25,06	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
USD A Dist	17,40	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000

Classe di Azioni	Data di lancio	Categoria Morningstar™	ISIN	Bloomberg	VALOR
AUD A Dist (mensile)	08-08-2016	Immobiliare Indiretto - Altro	IE00BD0PCG51	NBREADA	33354493
CHF A Acc	11-10-2012	Immobiliare Indiretto - Altro	IE00B68CYF25	NBIRCAA	19820835
EUR A Acc	01-02-2006	Immobiliare Indiretto - Altro	IE00B0T0GT17	NBIRINS	2441535
HKD A Dist (mensile)	28-07-2016	Immobiliare Indiretto - Altro	IE00BD0PCF45	NBREADH	33354496
SGD A Acc	28-05-2013	Immobiliare Indiretto - Altro	IE00B45NX917	NBURSAA	20516432
USD A Dist (mensile)	18-11-2015	Immobiliare Indiretto - Nord America	IE00B95QR487	NBRUAMD	30086223
USD A Acc	01-02-2006	Immobiliare Indiretto - Nord America	IE00B0T0GQ85	NBIUSRA	2441518
USD A Dist	21-03-2012	Immobiliare Indiretto - Nord America	IE00B1G9WX41	NBURDAQ	2928101

*Le spese correnti, che includono la commissione di gestione, vengono addebitate annualmente per il periodo conclusosi il 31 dicembre 2025.

Alcune delle classi di azioni riportate sono soggette a restrizioni, per favore fare riferimento al prospetto del fondo per maggiori informazioni.
Gli investitori sottoscriventi quote in valuta diversa dalla loro valuta locale potrebbero verificare aumenti o riduzioni dei costi a causa delle fluttuazioni valutarie e dei tassi di cambio.
Le spese correnti ridurranno il valore del tuo investimento e i rendimenti che potresti ricevere nel tempo.

Per un glossario completo dei termini, si rimanda all'indirizzo **www.nb.com/glossary**

AD USO ESCLUSIVO DEGLI INVESTITORI PROFESSIONALI

30 settembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

Questo Fondo soddisfa i requisiti dell'Articolo 8 del SFDR. Ulteriori informazioni sono disponibili nei documenti d'offerta del Fondo e su www.nb.com

INFORMAZIONI IMPORTANTI

Fatta eccezione per le performance, i dati quivi riportati si riferiscono al fondo e non a una specifica classe di azioni e non sono stati rettificati per riflettere le varie commissioni e spese della classe di azioni.
Le performance di un'altra classe di azioni possono differenziarsi dai risultati indicati in virtù delle diverse commissioni e spese applicate e della sua valuta di base.

Fonte: Neuberger, FactSet e Morningstar.

Il presente documento è destinato esclusivamente a clienti professionali/investitori qualificati.
Spazio economico europeo (SEE): il presente è un documento di marketing pubblicato da Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited, regolamentato dalla Banca Centrale d'Irlanda e registrato in Irlanda, presso 2 Central Plaza, Dame Street, Dublino, D02 T0X4.
Regno Unito e paesi terzi del SEE: Il presente documento ha la finalità di promozione finanziaria ed è pubblicato da Neuberger Berman Europe Limited, società autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority e iscritta in Inghilterra e Galles, con sede in The Zig Zag Building, 70 Victoria Street, Londra, SW1E 6SQ. Neuberger Berman Europe Limited è inoltre consulente di investimento registrato presso la Securities and Exchange Commission negli Stati Uniti e la filiale di Dubai è regolata dalla Dubai Financial Services Authority nel Dubai International Financial Center.
Il presente fondo è un comparto della Neuberger Berman Investment Funds PLC, autorizzato dalla Banca centrale d'Irlanda ai sensi del Regolamento europeo sugli organismi d'investimento collettivo in valori mobiliari del 2011 (Undertaking for Collective Investment in Transferable Securities), e successive modifiche. Le informazioni contenute nel presente documento non costituiscono una consulenza o una raccomandazione in materia di investimenti, bensì una breve sintesi di alcuni aspetti chiave del fondo. **Si invitano gli investitori a leggere il prospetto, i relativi supplementi e il documento contenente le informazioni chiave (KID) o il documento contenente le informazioni chiave per gli investitori (KIID), a seconda dei casi**, disponibili sul nostro sito web: www.nb.com/europe/literature. Ulteriori informazioni su rischi, obiettivi di investimento, commissioni e spese e altre informazioni importanti sul fondo sono disponibili nel prospetto e nei relativi supplementi. Le spese e le commissioni pagate al fondo ridurranno i rendimenti.
È possibile ottenere gratuitamente il KID in lingua danese, olandese, Inglese, finlandese, francese, tedesca, greca, Islandese, italiana, norvegese, portoghese, spagnola e svedese (a seconda del paese in cui il relativo comparto è stato registrato per la commercializzazione); analogamente, è possibile ottenere gratuitamente il prospetto e i relativi supplementi in inglese, francese, tedesco, italiano e spagnolo, presso www.nb.com/europe/literature, gli agenti per i pagamenti locali (di cui l'elenco figura nell'allegato III del prospetto), oppure scrivendo a Neuberger Berman Investment Funds plc, c/o Brown Brothers Harriman Fund Administration Service (Ireland) Ltd, 30 Herbert Street, Dublino 2, Irlanda. Nel Regno Unito, il Documento contenente le informazioni chiave per gli investitori (KIID) può essere richiesto gratuitamente in inglese allo stesso indirizzo o presso la sede legale di Neuberger Berman Europe Limited.
Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited può decidere di porre fine agli accordi sottoscritti per la commercializzazione dei suoi fondi in tutti o in un determinato paese.
Una sintesi dei diritti degli investitori è disponibile in inglese sul sito Web: www.nb.com/europe/literature
Per informazioni su aspetti legati alla sostenibilità ai sensi del Regolamento (UE) 2019/2088 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 novembre 2019, relativo alle informazioni sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari, visitare il sito www.nb.com/europe/literature. Prima di prendere qualsiasi decisione di investimento nel fondo, gli investitori devono analizzare e valutare tutte le caratteristiche o gli obiettivi di investimento, come descritto nella documentazione legale del fondo.
Avviso per gli investitori in Svizzera: il presente è un documento pubblicitario. Neuberger Berman Investment Funds plc è costituita in Irlanda come società di investimento con capitale variabile a responsabilità limitata ai sensi della legge irlandese; i comparti sono inoltre autorizzati dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) per la distribuzione e/o la promozione a investitori non qualificati in Svizzera e dalla Svizzera. Il rappresentante, nonché agente per i pagamenti svizzero è BNP Paribas, Paris, Zurich Branch, Selnaustrasse 16, CH-8002 Zurigo, Svizzera. Il prospetto, i documenti contenenti le informazioni chiave per gli investitori, il memorandum e lo statuto, nonché le relazioni annuali e semestrali sono disponibili gratuitamente presso il rappresentante svizzero.
Avviso per gli investitori in Spagna: Neuberger Berman Investment Fund plc è registrata presso la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV") in Spagna con il numero di registrazione 295.

Il presente documento ha unicamente scopo informativo e nulla al suo interno rappresenta una consulenza d'investimento, legale o fiscale, né una raccomandazione di acquisto, vendita o detenzioni di titoli.
Non dichiariamo che le presenti informazioni, inclusi dati di terzi, siano complete ed esse non devono pertanto essere considerate come tali.
Non vengono fatte raccomandazioni, né dati consigli sull'idoneità di un eventuale investimento o strategia per un dato investitore. Ciascun destinatario del presente documento deve effettuare le indagini che ritiene necessarie per giungere a una valutazione indipendente di qualsiasi investimento che intende effettuare e deve consultare il proprio consulente legale, nonché i consulenti finanziari, attuariali, contabili, normativi e fiscali per valutare tali investimenti.
Non si deve supporre che eventuali investimenti in titoli, società, settori o mercati identificati e descritti siano o saranno redditizi. Non è previsto il rimborso dell'intero importo investito.
Qualsiasi opinione o parere espresso potrebbe non rispecchiare le opinioni e i pareri della società nel suo insieme.
Tutte le informazioni sono attuali alla data di redazione del presente materiale, il quale è soggetto a modifiche senza preavviso.
Il fondo descritto nel presente documento può essere offerto per la vendita o venduto solo in giurisdizioni in cui o a persone a cui tale offerta o vendita è consentita. Il fondo può essere promosso solo se tale promozione è effettuata in conformità con le norme e i regolamenti giurisdizionali applicabili. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non possono essere distribuiti negli Stati Uniti.
Gli indici non sono gestiti e non sono disponibili per un investimento diretto.
L'investimento nel Fondo comporta un potenziale di rischio superiore alla media ed è adatto solo a persone che siano in grado di assumersi tale rischio. Per ulteriori informazioni, fare riferimento al prospetto disponibile sul nostro sito Web all'indirizzo: www.nb.com/europe/literature.
I rendimenti passati non sono garanzia di risultati futuri. Il valore degli investimenti può aumentare o diminuire e gli investitori potrebbero non recuperare il capitale investito. I dati relativi alle prestazioni non tengono conto delle commissioni e dei costi sostenuti dagli investitori per la sottoscrizione o il riscatto di azioni.
Il valore degli investimenti designati in un'altra valuta può aumentare o diminuire a causa delle fluttuazioni del tasso di cambio delle rispettive valute. Le oscillazioni sfavorevoli dei tassi di cambio possono determinare una riduzione del rendimento e la perdita del capitale.
Il trattamento fiscale dipende dalle singole circostanze di ciascun investitore e può essere soggetto a modifiche; si raccomanda pertanto agli investitori di richiedere un parere fiscale indipendente.
L'investimento nel fondo non deve costituire una porzione sostanziale del portafoglio di un investitore e potrebbe non essere adatto a tutti gli investitori. La diversificazione e l'allocazione delle classi di attività non garantiscono profitti, né proteggono dalle perdite.

© 2026 Morningstar. Tutti i diritti riservati. Le informazioni riportate nel presente documento: (1) sono di proprietà di Morningstar e/o dei suoi fornitori di contenuti; (2) non possono essere copiate o distribuite e (3) non ne viene garantita l'esattezza, la completezza o la puntualità. Né Morningstar né i suoi fornitori di contenuti sono responsabili per danni o perdite derivanti dall'eventuale utilizzo di tali informazioni. I risultati di Morningstar Rating ottenuti nel passato non sono indicativi di quelli futuri.

Per informazioni più dettagliate sul rating di Morningstar, inclusa la metodologia di rating per categoria, si rimanda al link: https://shareholders.morningstar.com/investor-relations/governance/Compliance--Disclosure/default.aspx

Nessuna parte del presente documento può essere in alcun modo riprodotta senza il previo consenso scritto di Neuberger Berman.
Il nome e il logo "Neuberger" sono marchi registrati di servizio di Neuberger Berman Group LLC.

© 2026 Neuberger Berman Group LLC. Tutti i diritti riservati.

AD USO ESCLUSIVO DEGLI INVESTITORI PROFESSIONALI