Ceci est une communication marketing. Veuillez consulter le prospectus du fonds et les documents d'offre, y compris le document d'informations clés ("DIC") ou le document d'informations clés pour l'investisseur ("DICI"), selon le cas, avant de prendre une décision d'investissement définitive. Les investisseurs doivent noter qu'en effectuant un investissement, ils détiennent des parts du fonds, et non les actifs sous-jacents.

30 septembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

OBJECTIF DU FONDS

Le fonds vise à augmenter la valeur de vos avoirs en combinant la croissance et le revenu des placements sur des titres immobiliers.

Le fonds investit principalement dans des titres émis par des sociétés américaines d'investissement immobilier (REIT, ou Real Estate Investment Trust) et n'investit pas directement dans les biens immobiliers. Les REIT sont des sociétés ou des groupes qui investissent essentiellement dans des biens immobiliers générant des revenus. Ils peuvent exercer une activité générale de placement ou se spécialiser dans un secteur particulier tel que les centres d'affaires, les bâtiments industriels ou les centres commerciaux.

ÉQUIPE DE GESTION

Steve Shigekawa
Senior Portfolio Manager

Brian C. Jones
Portfolio Manager

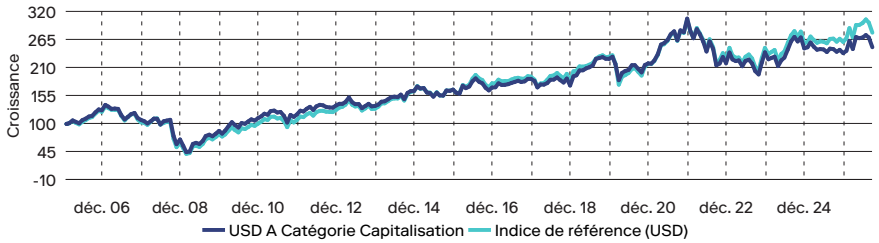
Archena Alagappan
Associate Portfolio Manager

DONNÉES SUR LE FONDS

Date de lancement du fonds	01 février 2006
Devise de référence (Fonds)	USD
Actif net du fonds (en millions d'USD)	194,65
Domicile	Irlande
Véhicule	UCITS
Valorisation	Quotidienne
Règlement (Souscriptions)	T+3
Heure limite de l'opération	15:00 (Heure de Dublin)
Régulateur	Central Bank of Ireland
Indice de référence	FTSE NAREIT All Equity REITs Index (Total Return, Net of tax, USD)

PERFORMANCE CUMULÉE

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.



Ce graphique montre comment un investissement de USD 100 dans le Fonds à sa date de création aurait performé et le compare à la façon dont un investissement hypothétique de USD 100 dans le(s) indice(s) de référence aurait(aient) performé.

PERFORMANCE (%)[1]	1 mois[2]	3 mois[2]	YTD[2]	1 an[2]	3 ans[3]	5 ans[3]	10 ans[3]	Depuis création[3,4]
USD A Catégorie Capitalisation	-7,05	-7,05	4,85	1,50	7,15	-1,05	3,38	4,54
Indice de référence (USD)	-5,92	-6,32	6,98	4,36	9,63	1,19	4,14	5,09

PÉRIODES DE 12 MOIS (%)[1]	sep16 sep17	sep17 sep18	sep18 sep19	sep19 sep20	sep20 sep21	sep21 sep22	sep22 sep23	sep23 sep24	sep24 sep25	sep25 sep26
USD A Catégorie Capitalisation	1,45	2,14	23,25	-9,41	27,08	-18,58	-5,30	32,94	-8,83	1,50
Indice de référence (USD)	1,39	3,16	19,30	-13,10	30,36	-17,04	-2,92	33,16	-5,20	4,36

CALENDAIRE (%)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026[5]
USD A Catégorie Capitalisation	9,92	-6,90	29,82	-3,91	40,22	-28,55	9,72	3,28	-3,78	4,85
Indice de référence (USD)	7,41	-5,47	27,23	-6,12	40,08	-25,71	9,95	3,66	1,04	6,98

À compter du 4 août 2026, le nom du Fonds a été mis à jour pour refléter le changement de nom de l'entreprise, passant de Neuberger Berman ou NB à Neuberger.
Le fonds est géré activement, ce qui signifie que les investissements sont sélectionnés par le gestionnaire d'investissement. Le fonds n'est pas limité par son indice de référence, qui est utilisé à des fins de comparaison uniquement. Le fonds tient compte dans une certaine mesure des composantes de l'indice de référence dans la sélection des titres et peut ne pas détenir la totalité ou une grande partie des composantes de l'indice de référence.
Les données de performance du Fonds couvrent la période du 28 août au 30 septembre, en raison d'un jour de fermture de la valorisation du Fonds le 31 août. Les données de l'indice de référence couvrent la période du 31 août au 30 septembre.

[1]Performance à la fin du dernier mois. YTD - Année à ce jour. Période de 12 mois basée sur les valeurs liquidatives de fin de mois.

[2]Les rendements pour ces périodes sont cumulatifs.

[3]Les rendements sont annualisés pour les périodes supérieures à un an.

[4]Rendements du 01 février 2006 jusqu'à la fin du mois le plus récent.

[5]La performance pour l'année calendaire est la performance depuis le début de l'année (« YTD »).

La performance est représentative de la part USD A Catégorie Capitalisation et a été calculée pour comptabiliser la déduction des frais. Les investisseurs qui souscrivent dans une devise autre que la devise de base du fonds doivent noter que les rendements peuvent augmenter ou diminuer en raison des fluctuations des devises. **La performance du fonds ne tient pas compte des commissions ou frais encourus par les investisseurs lors de la souscription ou du rachat d'actions.**

10 PREMIÈRES POSITIONS % (VM)

	Fonds	Indice
Welltower Inc.	9,77	11,65
Prologis, Inc.	9,25	8,62
Equinix, Inc.	8,17	6,98
American Tower Corporation	6,50	5,35
Simon Property Group, Inc.	5,29	4,50
Digital Realty Trust, Inc.	4,65	4,56
Vivmark Residential	4,04	3,24
Ventas, Inc.	3,67	3,04
American Healthcare REIT, Inc.	3,16	0,69
EastGroup Properties, Inc.	3,03	0,74

CONTACT

Client Services: +44 (0)20 3214 9096
Client Services: +353 1 241 7116
E-mail: Clientservices@nb.com
Site Internet: www.nb.com

Les appels sont enregistrés

Réservé aux clients professionnels

30 septembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

RÉSUMÉ DES RISQUES

Risque de marché: Le risque de variation dans la valeur d'une position due à des facteurs de marché sous-jacents, notamment la performance globale des sociétés et la perception du marché par l'économie mondiale.

Risque d'illiquidité: Le risque que le fonds puisse être incapable de vendre un investissement rapidement à sa juste valeur de marché, en cas de tension sur les marchés, sans impact significatif sur le prix des actifs. Dans ce cas, la valeur liquidative peut baisser plus rapidement et plus fortement.

Risque de placement immobilier: Les investissements en biens immobiliers, notamment les Sociétés civiles de placement immobilier (SCPI) ou les structures de même type, sont soumis au risque de volatilité et à d'autres risques, et la valeur des actions peut baisser du fait d'événements affectant le secteur immobilier. Les biens immobiliers détenus au sein de SCPI peuvent se déprécier pour différentes raisons, comme une baisse des revenus locatifs, une mauvaise gestion des biens, des problèmes environnementaux, des dommages non assurés, une concurrence accrue ou un changement dans la fiscalité immobilière. Il existe également un risque de baisse généralisée des cours des SCPI sur des périodes plus ou moins longues en cas de hausse des taux d'intérêt.

Risque de contrepartie: Le risque qu'une contrepartie ne remplisse pas en temps et en heure son obligation de paiement dans le cadre d'un échange, d'un contrat ou de toute autre opération.

Risque opérationnel: Le risque de perte directe ou indirecte résultant de processus, personnels ou systèmes inadéquats ou défaillants, notamment lorsqu'ils se rapportent à la garde et à la protection des actifs contre des événements externes.

Produits dérivés non complexes: Le Fonds est autorisé à utiliser certains types d'instruments dérivés afin de protéger ses actifs contre certains des risques décrits dans la présente section. L'utilisation de ces instruments entraînera un effet de levier, une technique d'investissement permettant à l'investisseur d'obtenir une exposition à un actif supérieure au montant effectivement investi. Ce recours à l'effet de levier par le Fonds peut entraîner des variations plus importantes, à la hausse comme à la baisse, de la valeur de vos parts. L'effet de levier est cependant limité à 100 % des actifs du Fonds et le gérant veillera à ce que le recours à des produits dérivés de la part du Fonds ne modifie pas sensiblement son profil de risque global. Veuillez vous reporter au prospectus pour consulter la liste complète des produits dérivés que le Fonds est susceptible d'utiliser.

Risque de change: Les investisseurs qui souscrivent des titres dans une devise autre que la devise de référence du fonds sont exposés au risque de change. Les fluctuations des taux de change peuvent avoir une incidence défavorable sur le retour sur investissement. Lorsque la performance passée est indiquée, celle-ci se base sur la classe d'actions à laquelle se réfère cette fiche d'information. **Si la devise de cette catégorie d'actions diffère de celle de votre devise locale, soyez averti du fait que la performance indiquée peut baisser ou augmenter après conversion dans votre devise locale du fait des fluctuations du taux de change.**
Pour des informations complètes sur ces risques et sur d'autres risques, veuillez-vous référer au prospectus du fonds et aux documents d'offre, y compris le DIC ou le DICI, selon le cas.

RÉPARTITION SECTORIELLE % (VM)

	Fonds	Indice
Santé	18,08	20,14
Centre de données	16,21	13,84
Industrie	12,28	12,27
Télécommunications	11,60	8,52
Appartements	8,54	7,16
Centres commerciaux régionaux	6,65	5,01
Autonome	5,66	5,55
Stockage libre-service	4,85	5,98
Maisons individuelles	4,24	1,80
Centres commerciaux	3,98	4,94
Bureau	1,87	2,79
Maisons préfabriquées	1,80	1,81
Diversifié	1,58	1,69
Equity Gaming Reits	1,13	2,49
Logement / Resorts	0,00	2,83
Spécialités	0,00	1,84
Bois et Forêts	0,00	1,35
Cash	1,52	0,00

RÉPARTITION PAR TYPES D'ACTIFS

	Fonds
Cash et équivalents (%)	1,52
Actifs du top 10 (%)	57,54

CARACTÉRISTIQUES

	Fonds	Indice
Nombre de positions	34	128
Pondération moyenne par taille de capitalisation (en millions d'USD)	59.987	58.019
Croissance des BPA (%) estimée à 3-5 ans	8,90	8,90
Taux de dividende (%)	3,43	3,87
Cours / CA	7,25	6,96
Prix / Cash flow opérationnel	17,20	16,00

MESURES DE RISQUE

	3 ans
Alpha (%)	-2,35
Ecart de Suivi (%)	1,84
Bêta	1,02
Ratio de Sharpe	0,22
Ratio d'information	-1,34
R carré (%)	98,85
Écart type	16,95

30 septembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

PERFORMANCE DE LA CLASSE A

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

PERFORMANCE (%)[6]	Date de lancement	1 mois[7]	3 mois[7]	YTD[7]	1 an[7]	3 ans[8]	5 ans[8]	10 ans[8]	Depuis création[8]
AUD A (Mensuelle) Catégorie Distribution	08-08-2016	-7,05	-6,92	5,04	1,48	6,02	-2,53	2,01	1,62
CHF A Catégorie Capitalisation	11-10-2012	-7,46	-8,11	1,65	-2,79	2,47	-5,03	-0,09	1,84
EUR A Catégorie Capitalisation	01-02-2006	-7,17	-7,37	3,57	-0,36	4,97	-3,32	0,99	-0,83
HKD A (Mensuelle) Catégorie Distribution	28-07-2016	-7,13	-7,33	3,79	0,35	6,05	-1,95	2,68	2,21
SGD A Catégorie Capitalisation	28-05-2013	-7,28	-7,66	2,82	-1,24	4,69	-2,80	2,00	2,96
USD A (Mensuelle) Catégorie Distribution	18-11-2015	-7,11	-7,09	4,83	1,44	7,13	-1,06	3,37	4,03
USD A Catégorie Capitalisation	01-02-2006	-7,05	-7,05	4,85	1,50	7,15	-1,05	3,38	4,54
USD A Catégorie Distribution	21-03-2012	-7,10	-7,08	4,74	1,40	7,10	-1,07	3,37	4,70
Indice de référence (USD)	-	-5,92	-6,32	6,98	4,36	9,63	1,19	4,14	5,09[9]

PÉRIODES DE 12 MOIS (%)[6]	Date de lancement	sep 16 sep 17	sep 17 sep 18	sep 18 sep 19	sep 19 sep 20	sep 20 sep 21	sep 21 sep 22	sep 22 sep 23	sep 23 sep 24	sep 24 sep 25	sep 25 sep 26
AUD A (Mensuelle) Catégorie Distribution	08-08-2016	1,82	1,85	22,03	-13,11	26,21	-19,99	-7,76	30,44	-9,96	1,48
CHF A Catégorie Capitalisation	11-10-2012	-0,92	-0,77	18,81	-12,48	25,45	-20,53	-9,64	27,00	-12,86	-2,79
EUR A Catégorie Capitalisation	01-02-2006	-0,39	-0,53	19,58	-12,39	25,88	-20,46	-8,20	30,36	-10,96	-0,36
HKD A (Mensuelle) Catégorie Distribution	28-07-2016	0,95	1,29	22,31	-9,46	26,97	-18,97	-6,23	31,88	-9,87	0,35
SGD A Catégorie Capitalisation	28-05-2013	0,87	1,19	22,12	-11,06	26,73	-18,98	-6,67	30,26	-10,83	-1,24
USD A (Mensuelle) Catégorie Distribution	18-11-2015	1,49	2,20	23,19	-9,48	27,06	-18,57	-5,29	32,92	-8,82	1,44
USD A Catégorie Capitalisation	01-02-2006	1,45	2,14	23,25	-9,41	27,08	-18,58	-5,30	32,94	-8,83	1,50
USD A Catégorie Distribution	21-03-2012	1,51	2,12	23,25	-9,47	27,05	-18,55	-5,31	32,92	-8,84	1,40
Indice de référence (USD)	-	1,39	3,16	19,30	-13,10	30,36	-17,04	-2,92	33,16	-5,20	4,36

CALENDAIRE (%)	Date de lancement	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026[10]
AUD A (Mensuelle) Catégorie Distribution	08-08-2016	10,32	-7,42	28,41	-7,73	39,36	-30,39	7,12	1,75	-4,82	5,04
CHF A Catégorie Capitalisation	11-10-2012	7,29	-9,81	25,27	-6,68	38,51	-31,16	5,03	-1,29	-8,04	1,65
EUR A Catégorie Capitalisation	01-02-2006	7,87	-9,48	25,88	-6,63	39,11	-30,97	7,02	1,29	-6,01	3,57
HKD A (Mensuelle) Catégorie Distribution	28-07-2016	9,17	-7,58	28,89	-3,85	40,05	-28,92	8,62	2,30	-4,77	3,79
SGD A Catégorie Capitalisation	28-05-2013	9,37	-7,85	28,74	-5,65	40,03	-29,19	7,93	1,22	-6,08	2,82
USD A (Mensuelle) Catégorie Distribution	18-11-2015	9,86	-6,93	29,85	-3,99	40,21	-28,50	9,67	3,34	-3,85	4,83
USD A Catégorie Capitalisation	01-02-2006	9,92	-6,90	29,82	-3,91	40,22	-28,55	9,72	3,28	-3,78	4,85
USD A Catégorie Distribution	21-03-2012	9,88	-6,93	29,78	-3,94	40,18	-28,53	9,70	3,27	-3,75	4,74
Indice de référence (USD)	-	7,41	-5,47	27,23	-6,12	40,08	-25,71	9,95	3,66	1,04	6,98

À compter du 4 août 2026, le nom du Fonds a été mis à jour pour refléter le changement de nom de l'entreprise, passant de Neuberger Berman ou NB à Neuberger.
Le fonds est géré activement, ce qui signifie que les investissements sont sélectionnés par le gestionnaire d'investissement. Le fonds n'est pas limité par son indice de référence, qui est utilisé à des fins de comparaison uniquement. Le fonds tient compte dans une certaine mesure des composantes de l'indice de référence dans la sélection des titres et peut ne pas détenir la totalité ou une grande partie des composantes de l'indice de référence.
Les données de performance du Fonds couvrent la période du 28 août au 30 septembre, en raison d'un jour de fermture de la valorisation du Fonds le 31 août. Les données de l'indice de référence couvrent la période du 31 août au 30 septembre.

[6]Performance à la fin du dernier mois. YTD - Année à ce jour. Période de 12 mois basée sur les valeurs liquidatives de fin de mois.

[7]Les rendements pour ces périodes sont cumulatifs.

[8]Les rendements sont annualisés pour les périodes supérieures à un an.

[9]Données présentées depuis la création de la USD A Catégorie Capitalisation

[10]La performance pour l'année calendaire est la performance depuis le début de l'année (« YTD »).

Lorsqu'un indice de référence est indiqué, l'indice de référence indiqué figure dans la devise de référence du fonds et peut donc ne pas représenter une comparaison équitable pertinente de la catégorie d'actions couverte en devise indiquée. La différence entre le risque de change et les fluctuations de change d'un indice de référence non couvert peut entraîner une différence involontaire dans la comparaison des performances ou des risques.

Réservé aux clients professionnels

30 septembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

DONNÉES DE LA PART A

Classe de parts	NAV	Frais d'entrée (Max)	Frais courants	Frais de gestion	Investissement mini
AUD A (Mensuelle) Distribution	7,60	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
CHF A Capitalisation	12,91	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
EUR A Capitalisation	8,42	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
HKD A (Mensuelle) Distribution	8,33	5,00%	1,75%*	1,50%	10.000
SGD A Capitalisation	29,53	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
USD A (Mensuelle) Distribution	9,97	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
USD A Capitalisation	25,06	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000
USD A Distribution	17,40	5,00%	1,75%*	1,50%	1.000

Classe de parts	Date de lancement	Morningstar Category™	ISIN	Bloomberg	VALOR
AUD A (Mensuelle) Distribution	08-08-2016	Immobilier - Indirect Autres	IE00BD0PCG51	NBREADA	33354493
CHF A Capitalisation	11-10-2012	Immobilier - Indirect Autres	IE00B68CYF25	NBIRCAA	19820835
EUR A Capitalisation	01-02-2006	Immobilier - Indirect Autres	IE00B0T0GT17	NBIRINS	2441535
HKD A (Mensuelle) Distribution	28-07-2016	Immobilier - Indirect Autres	IE00BD0PCF45	NBREADH	33354496
SGD A Capitalisation	28-05-2013	Immobilier - Indirect Autres	IE00B45NX917	NBURSAA	20516432
USD A (Mensuelle) Distribution	18-11-2015	Immobilier - Indirect Amérique du Nord	IE00B95QR487	NBRUAMD	30086223
USD A Capitalisation	01-02-2006	Immobilier - Indirect Amérique du Nord	IE00B0T0GQ85	NBIUSRA	2441518
USD A Distribution	21-03-2012	Immobilier - Indirect Amérique du Nord	IE00B1G9WX41	NBURDAQ	2928101

*Le montant des frais courants (y compris les frais de gestions) est une charge annuelle basée sur les dépenses pour la période se terminant le 31 décembre 2025.

Certaines parts sont soumises à des restrictions, veuillez consulter le prospectus du fonds pour plus de détails.
Les investisseurs qui souscrivent dans une devise différente de leur devise locale doivent noter que les coûts peuvent augmenter ou diminuer en raison des fluctuations des devises et des taux de change.
Les frais courants réduiront la valeur de votre investissement ainsi que les rendements que vous pourriez recevoir au fil du temps.

Pour consulter le glossaire complet des termes, veuillez vous reporter à la page **www.nb.com/glossary**

Réservé aux clients professionnels

30 septembre 2026

Neuberger US Real Estate Securities Fund

Ce Fonds répond aux exigences de l'Article 8 du SFDR. Des informations complémentaires sont disponibles dans les documents d'offre du Fonds et sur www.nb.com

INFORMATIONS IMPORTANTES

À l'exception de la performance, les données présentées sont celles du fonds et ne sont pas propres à la catégorie d'actions. Elles n'ont pas été ajustées pour tenir compte des différents frais et dépenses de la catégorie d'actions.
La performance d'une autre catégorie d'actions peut diverger des résultats indiqués en raison des écarts en matière d'honoraires et de dépenses, ainsi que de la devise.

Source: Neuberger, FactSet et Morningstar.

Ce document s'adresse uniquement aux clients professionnels/investisseurs qualifiés.
Espace économique européen (EEE) : Le présent document est un support marketing publié par Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited, qui est régi par la Banque centrale d'Irlande et enregistré en Irlande, à 2 Central Plaza, Dame Street, Dublin, D02 T0X4.
Au Royaume-Uni et en dehors de l'EEE : Le présent document est une promotion financière publiée par Neuberger Berman Europe Limited, une société agréée et régie par la Financial Conduct Authority, enregistrée en Angleterre et au Pays de Galles et sise The Zig Zag Building, 70 Victoria Street, Londres, SW1E 6SQ.
Neuberger Berman Europe Limited est également conseiller en investissements agréé auprès de la Securities and Exchange Commission aux États-Unis et la succursale de Dubaï est réglementée par la Dubai Financial Services Authority au Dubai International Financial Centre.
Ce fonds est un compartiment de Neuberger Berman Investment Funds PLC, agréée par la Banque centrale d'Irlande en vertu de la Réglementation européenne de 2011 (organismes de placement collectif en valeurs mobilières), telle que modifiée. Les informations contenues dans ce document ne constituent ni un conseil ni une recommandation d'investissement et ne constituent qu'un bref résumé de certains aspects principaux du fonds. **Les investisseurs sont invités à lire le prospectus ainsi que les suppléments de prospectus correspondants et le document d'informations clés (DIC) ou le document d'informations clés pour l'investisseur (DICI), selon le cas** disponibles sur notre site Internet : www.nb.com/europe/literature. De plus amples informations sur les risques, les objectifs d'investissement, les frais et coûts ainsi que d'autres informations importantes sur le fonds peuvent être consultées dans le prospectus et les suppléments de prospectus correspondants. Les frais et charges payés par le fonds réduiront le rendement de votre investissement.
Le DIC peut être obtenu gratuitement en allemand, en anglais, en danois, en espagnol, en finnois, en français, en grec, en islandais, en italien, en néerlandais, en norvégien, en portugais et en suédois (selon l'endroit où le compartiment concerné a été enregistré pour la commercialisation), et les prospectus et les suppléments au prospectus peuvent également être obtenus gratuitement en allemand, en anglais, en espagnol, en français et en italien sur www.nb.com/europe/literature, auprès d'agents payeurs locaux (dont la liste figure à l'Annexe III du prospectus) ou par courrier adressé à : Neuberger Berman Investment Funds plc, c/o Brown Brothers Harriman Fund Administration Service (Ireland) Ltd, 30 Herbert Street, Dublin 2, Irlande. Au Royaume-Uni, le document d'informations clés pour l'investisseur (DICI) peut être obtenu gratuitement en anglais à la même adresse ou auprès de Neuberger Berman Europe Limited à leur adresse enregistrée.
Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited peut décider de mettre fin aux dispositions prises pour la commercialisation de ses fonds dans un pays particulier ou dans tous les pays.
Une synthèse des droits des investisseurs est disponible en anglais à l'adresse suivante : www.nb.com/europe/literature
Pour obtenir des informations sur les aspects liés à la durabilité conformément au règlement (UE) 2019/2088 du Parlement européen et du Conseil du 27 novembre 2019 relatif aux informations sur la durabilité dans le secteur des services financiers, veuillez consulter le site www.nb.com/europe/literature. Lorsque les investisseurs prennent la décision d'investir dans le fonds, ils doivent tenir compte de toutes les caractéristiques ou objectifs du fonds tels que décrits dans les documents juridiques.
Avis aux investisseurs en Suisse : Il s'agit d'un document promotionnel. Neuberger Berman Investment Funds plc est constituée en Irlande en tant que société d'investissement à capital variable et à responsabilité limitée en vertu du droit irlandais, et les compartiments sont également autorisés par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers en Suisse (FINMA), pour l'offre et/ou la publicité aux investisseurs non qualifiés en ou à partir de la Suisse. Le représentant du fonds et l'agent payeur en Suisse est BNP Paribas, Paris, Zurich Branch, Selnaustrasse 16, CH-8002 Zurich, Suisse. Le prospectus, les documents d'informations clés pour l'investisseur, les Statuts, ainsi que les rapports annuel et semestriel sont disponibles sans frais auprès du représentant en Suisse.
Avis aux investisseurs en Espagne : Neuberger Berman Investment Fund plc est enregistré auprès de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV") sous le numéro 295 en Espagne.

Ce document est fourni uniquement à titre indicatif et ne constitue en rien un conseil d'investissement, juridique ou fiscal, ni une recommandation d'acheter, de vendre ou de détenir un titre.
Nous ne garantissons pas l'exhaustivité des présentes informations ou des informations de tiers, qui ne doivent pas être considérées comme présentant un tel critère. Aucune recommandation ni aucun conseil n'est donné quant à l'opportunité de tout investissement ou de toute stratégie pour un investisseur en particulier. Toute personne en possession de ce document est invitée à chercher les informations qu'elle jugera nécessaires pour parvenir à une évaluation indépendante de tout investissement, ainsi qu'à consulter son conseiller juridique, financier, réglementaire, fiscal ou son actuaire pour évaluer tout investissement.
Il convient de ne pas partir du principe que tout investissement dans des titres, des sociétés, des secteurs ou des marchés identifiés et décrits a été ou sera rentable. Les investisseurs peuvent ne pas recouvrer l'intégralité du montant de leur investissement.
Tout point de vue ou opinion exprimé peut ne pas refléter ceux de l'entreprise dans son ensemble.
Toutes les informations contenues dans ce document sont à jour à sa date de publication et sont susceptibles d'être modifiées sans préavis.
Le fonds décrit dans ce document ne peut être proposé à la vente ou vendu que dans les juridictions ou aux personnes pour lesquelles cette proposition ou vente est autorisée. Le fonds ne peut être promu que si sa promotion est conforme aux règles et réglementations de la juridiction en question. Ce document et les informations qu'il contient ne sont pas autorisés à la distribution aux États-Unis.
Les indices ne sont pas gérés et il n'est pas possible d'investir directement dans un indice.
Un investissement dans le fonds implique des risques, avec une possibilité de risque plus élevé que la moyenne, et ne convient qu'aux personnes en mesure de prendre de tels risques. Pour de plus amples informations, veuillez lire le prospectus disponible sur notre site Internet : www.nb.com/europe/literature.
La performance passée n'est pas un indicateur fiable des résultats futurs. Le cours des investissements peut aussi bien baisser que monter, et l'investisseur est susceptible de perdre l'intégralité des sommes placées. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions ou frais encourus par les investisseurs lors de la souscription ou du rachat d'actions.
La valeur des investissements libellés dans une autre devise peut augmenter ou diminuer en raison des fluctuations des taux de change par rapport aux devises concernées. Les fluctuations défavorables des taux de change peuvent se traduire par une diminution des performances et une perte de capital.
Le régime fiscal dépend de la situation individuelle de chaque investisseur et est susceptible de changer. Il est donc conseillé aux investisseurs d'obtenir un conseil fiscal indépendant.
Un investissement dans ce fonds ne peut pas constituer une partie importante du portefeuille d'un investisseur et ne saurait convenir à tous les investisseurs. La diversification et l'allocation de classes d'actifs ne sont pas des garanties de rentabilité ou de protection contre les pertes.

© 2026 Morningstar. Tous droits réservés. Les informations contenues dans ce document: (1) sont la propriété de Morningstar et/ou de ses fournisseurs de contenu; (2) ne peuvent être copiées ni distribuées; et (3) ne sont pas garanties exactes, complètes ou ponctuelles. Ni Morningstar ni ses fournisseurs de contenu ne sont responsables des dommages ou pertes découlant de l'utilisation de ces informations. Les performances passées ne préjugent pas des résultats futurs. Pour des informations plus détaillées à propos de Morningstar Rating, y compris sa méthodologie de notation par catégorie, veuillez consulter https://shareholders.morningstar.com/investorrelations/governance/Compliance--Disclosure/default.aspx.
Aucune partie de ce document ne peut être reproduite d'aucune manière sans l'accord écrit préalable de Neuberger Berman.
Le logo et le nom de « Neuberger » sont des marques de services enregistrées de Neuberger Berman Group LLC.

© 2026 Neuberger Berman Group LLC. Tous droits réservés.